

Собрание представителей сельского поселения Денискино муниципального района Шенталинский Самарской области

с. Денискино, ул. Кирова, д. 46А
тел. 8(846)52-34-1-80

РЕШЕНИЕ №127

от 12 сентября 2018 года

Об утверждении Правил благоустройства на территории сельского поселения Денискино муниципального района Шенталинский Самарской области

В соответствии с Федеральным законом от 6.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Методическими рекомендациями для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденными приказом Минстроя России от 13.04.2017 г. №711/пр, принимая во внимание результаты публичных слушаний, руководствуясь Уставом сельского поселения Денискино муниципального района Шенталинский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Денискино муниципального района Шенталинский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Утвердить Правила благоустройства на территории сельского поселения Денискино муниципального района Шенталинский Самарской области согласно Приложению.

2. Признать утратившими силу:

2.1 Решение Собрания представителей сельского поселения Денискино муниципального района Шенталинский Самарской области от 10.09.2012 года № 78 «Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Денискино».

2.2 Решение Собрания представителей сельского поселения Денискино муниципального района Шенталинский Самарской области от 03.08.2015 года № 189 «О внесении изменений в решение Собрания представителей сельского поселения Денискино № 78 от 10.09.2012 г. «Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Денискино».

2.3 Решение Собрания представителей сельского поселения Денискино муниципального района Шенталинский Самарской области от 26.10.2017 года № 97 «Об утверждении Правил благоустройства на территории сельского поселения Денискино муниципального района Шенталинский Самарской области».

3. Опубликовать настоящее решение с приложением в газете «Вестник поселения Денискино» на официальном сайте сельского поселения Денискино муниципального района Шенталинский Самарской области в телекоммуникационной сети Интернет.

4. Настоящее решение вступает в законную силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Главу сельского поселения Денискино Л.Ф. Бикмухаметову.

**Председатель Собрания представителей
сельского поселения Денискино
муниципального района Шенталинский
Самарской области**



Г.А.Хасаншина

**Глава сельского поселения Денискино
муниципального района Шенталинский
Самарской области**

Л.Ф.Бикмухаметова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению собрания
представителей сельского
поселения Денискино
муниципального района
Шенталинский Самарской области
от 12.09.2018 г. № 127

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА
на территории сельского поселения Денискино муниципального района
Шенталинский Самарской области

СОДЕРЖАНИЕ:**РАЗДЕЛ 1. Общие положения****РАЗДЕЛ 2. Элементы благоустройства территории**

2.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории

2.2. Виды покрытий

2.3. Сопряжение поверхностей

2.4. Ограждения

2.5. Малые архитектурные формы

2.6. Игровое и спортивное оборудование

2.7. Освещение и осветительное оборудование

2.8. Средства наружной рекламы и информации

2.9. Некапитальные нестационарные сооружения

2.10. Оформление и оборудование зданий и сооружений

2.11. Площадки

2.12. Пешеходные коммуникации

2.13. Транспортные проезды

2.14. Благоустройство территорий общественного назначения

2.15. Благоустройство территорий жилого назначения

2.16. Благоустройство территорий рекреационного назначения

РАЗДЕЛ 3. Организация содержания и уборки территорий сельского поселения

3.1. Основные требования

3.2. Уборка территорий сельского поселения в зимний период

3.3. Уборка территорий сельского поселения в летний период

РАЗДЕЛ 4. Содержание зданий и объектов благоустройства**РАЗДЕЛ 5. Производство ремонтно-строительных работ****РАЗДЕЛ 6. Озеленение территорий и содержание зеленых насаждений****РАЗДЕЛ 7. Порядок проведения работ при строительстве, ремонте или реконструкции коммуникаций**

7.1. Общие положения

7.2. Порядок выдачи разрешений на производство работ

7.3. Порядок производства работ

РАЗДЕЛ 8. Содержание животных**РАЗДЕЛ 9. Содержание водных объектов****РАЗДЕЛ 10. Организация сбора, временного хранения и вывоза отходов производства и потребления на территории поселения****РАЗДЕЛ 11. Контроль и ответственность****РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Правила благоустройства на территории сельского поселения Денискино муниципального района Шенталинский Самарской области (далее - Правила) устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере внешнего благоустройства, определяют порядок уборки и содержания территории сельского поселения Денискино муниципального района Шенталинский Самарской области (далее – поселение), включая территории, прилегающие к границам зданий, строений и ограждений, при строительстве, реконструкции, ремонте зданий и сооружений, а также обеспечение чистоты и порядка на отдельных территориях и объектах.

1.2. Требования, устанавливаемые настоящими Правилами, разработаны для всех юридических лиц, осуществляющих хозяйственную или иную деятельность на территории сельского поселения, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, должностных лиц и граждан.

1.3. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским Кодексом Российской Федерации, Водным Кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным Законом от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральным законом Российской Федерации от 26.12.2008г №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 04.05.1999г №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», Федеральным законом от 14.03.1995 г №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральным законом от 07.07.2003г №112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», Федеральным законом от 15.04.1998г №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», Законом Российской Федерации от 07.02.1992 №2300-1 «О защите прав потребителей», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.1997 №155 «Об утверждении правил предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.02.1999 №167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 03.09.2010г №681 «Об утверждении правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде», постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», СП 2.1.2.3304-15 «Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству и содержанию объектов спорта», ГОСТом Р 51870-2002 «Услуги бытовые. Услуги по уборке зданий и сооружений. Общие технические условия», приказом Госстроя Российской Федерации от 15.12.1999 №153 «Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», Методическими рекомендациями для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденными приказом Минстроя России от 13.04.2017 г. №711/пр, Законом Самарской области от 01.11.2007 №115-ГД «Об административных правонарушениях на территории Самарской области», Законом Самарской области от 06.04.2009 №46-ГД «Об охране окружающей среды и природопользования в Самарской области», Законом Самарской области от 06.05.2006 №37-ГД «Об административных комиссиях на территории Самарской области», Уставом поселения.

1.4. В настоящих Правилах используются следующие основные термины и понятия:

автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные

сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

аварийно-опасные деревья – деревья, угрожающие своим падением или обламыванием отдельных ветвей целостности зданий, сооружений, воздушных линий инженерных коммуникаций, а также жизни и здоровью граждан, состоянию транспортных средств;

благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

бордюрный пандус - сооружение, обеспечивающее съезд с пешеходного пути на проезжую часть через сниженный или утопленный в покрытие бордюрный камень;

внешнее благоустройство – совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных условий жизни и досуга населения сельского поселения, включающих в себя работы по инженерной подготовке территорий, строительству, ремонту и содержанию объектов благоустройства;

вред окружающей среде – негативное изменение окружающей среды в результате ее загрязнения, повлекшее за собой деградацию естественных экологических систем и истощение природных ресурсов;

вертикальное озеленение - использование фасадных поверхностей зданий и сооружений, включая балконы, лоджии, галереи, подпорные стенки и тому подобное, для размещения на них стационарных и мобильных зеленых насаждений;

владелец животного - собственник животного, физическое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, на содержании у которого находится животное по поручению его собственника;

выгул животных и птицы - сопровождение животных и птицы до мест выпаса, либо отдыха;

выпас животных и птицы – кормление животных и птицы в естественных условиях;

газон – травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав на открытых участках озелененной территории и (или) участок, занятый преимущественно естественно произрастающей растительностью (дерновой покров);

дератизация - это комплекс организационных, профилактических, истребительных мер, проводимых юридическими и физическими лицами, с целью ликвидации или снижения численности грызунов и уменьшения их вредного воздействия на человека и окружающую среду;

дезинсекция – это комплекс организационных, санитарно-технических, санитарно-гигиенических и истребительных мероприятий, направленных на уничтожение синантропных членистоногих, включая переносчиков возбудителей инфекционных заболеваний человека, а также на создание условий, неблагоприятных для их жизни;

домашние сельскохозяйственные животные (далее животные) и птицы – животные, прирученные и разводимые человеком для удовлетворения хозяйственных потребностей, содержащиеся гражданами и юридическими лицами и принадлежащие им на праве собственности;

естественная экологическая система – объективно существующая часть природной среды, которая имеет пространственно-территориальные границы и в которых живые (растения, животные и другие организмы) и неживые ее элементы взаимодействуют, как единое функциональное целое, и связаны между собой обменом веществ и энергией;

ЖБО – жидкие бытовые отходы производства и потребления, образующиеся в результате жизнедеятельности населения;

зональность (типичная зональность) - характеристики структуры растительности в зависимости от природно-географических условий территории;

загрязнение окружающей среды – поступление в окружающую среду вещества и (или) энергии, свойства, местоположение или количество которых оказывает негативное воздействие на окружающую среду;

загрязняющее вещество – вещество или смесь веществ, количество и (или) концентрация которых превышает установленные для химических веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов нормы, и оказывают негативное воздействие на окружающую среду;

зеленый фонд – совокупность зеленых зон, в том числе покрытых древесно-кустарниковой растительностью территорий и покрытых травянистой растительностью территорий, в границах сельского поселения;

зеленые насаждения – древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения, выполняющая архитектурно-планировочные и санитарно-гигиенические функции;

защитные дорожные сооружения – сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение; заборы, устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин, шумозащитные и ветрозащитные устройства, подобные сооружения;

зимнее содержание дороги – работы и мероприятия по защите в зимний период от снежных отложений, заносов и лавин, очистке снега, предупреждению образования и ликвидации зимней скользкости и борьбе с наледями;

использование природных ресурсов – эксплуатация природных ресурсов, вовлечение их в хозяйственный оборот, в том числе все виды воздействия на них в процессе хозяйственной и иной деятельности;

капитальный ремонт – ремонт строений, зданий, сооружений и иных объектов с целью восстановления ресурса конструктивных элементов, систем инженерного оборудования, а также улучшения эксплуатационных показателей;

крышное озеленение - использование кровель зданий и сооружений для создания на них архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, цветников, садов, площадок с деревьями и кустами и пр.);

крупногабаритные отходы (КГО) – отходы производства и потребления, являющиеся предметами, утратившими свои потребительские свойства (мебель, бытовая техника и другие крупные предметы);

мелкие животные - кролики, нутрии, пушные звери и другое;

мусор – мелкие неоднородные сухие или влажные отходы;

накопление отходов – временное складирование отходов в местах (на площадках), обустроенных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в целях их дальнейшего использования, обезвреживания, размещения, транспортирования;

несанкционированная свалка мусора – территории, используемые, но не предназначенные для размещения на них отходов;

охрана окружающей среды – деятельность органов государственной власти РФ, органов государственной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления, общественных и иных некоммерческих объединений, юридических и физических лиц, направленная на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий;

обращение с отходами – деятельность, в процессе которой образуются отходы, а также деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов;

объектами благоустройства являются:

- искусственные покрытия поверхности земельных участков, иные части поверхности земельных участков в общественно-деловых, жилых и рекреационных зонах, не занятые зданиями и сооружениями, в том числе на территории общего пользования;

- мосты, путепроводы, транспортные и пешеходные тоннели, иные дорожные сооружения и их внешние элементы;

- территории и капитальные сооружения станций (вокзалов) всех видов транспорта, сооружения и места для хранения и технического обслуживания автотранспортных средств, в том числе гаражи, автостоянки, автозаправочные станции, моечные комплексы;

- малые архитектурные формы, объекты декоративного и рекреационного назначения, в том числе произведения монументально-декоративного искусства (скульптуры,obelisks, стелы, памятные доски), фонтаны;

- технические средства организации дорожного движения;

- устройства наружного освещения и подсветки;

- фасады зданий, строений и сооружений, элементы их декора, а также иные внешние элементы зданий, строений и сооружений, в том числе порталы арочных проездов, кровли, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, наружные лестницы, карнизы, водосточные трубы, наружные антенные устройства и радиоэлектронные средства, светильники, флажштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированное в них, номерные знаки домов;

- заборы, ограды, ворота;

- объекты оборудования детских, спортивных и спортивно-игровых площадок;

- предметы праздничного оформления;

- сооружения и оборудование для уличной торговли, в том числе павильоны, киоски, лотки, ларьки, палатки, торговые ряды, прилавки, специально приспособленные для уличной торговли автотранспортные средства;

- отдельно расположенные объекты уличного оборудования, в том числе оборудованные посты контрольных служб, павильоны и навесы общественного транспорта, телефонные будки, объекты для размещения информации и рекламы, общественные туалеты, урны и другие уличные мусоросборники;

отходы производства и потребления – остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары, утратившие свои потребительские свойства;

объект размещения отходов – специально оборудованное сооружение, предназначенное для размещения отходов, гарантирующее санитарно-эпидемиологическую безопасность населения (полигон и другое);

объемно-пространственная структура объектов ландшафтного искусства - метод или форма ландшафтной организации среды населенного пункта; типы объемно-пространственной структуры: закрытые (боскеты, массивы, рощи), открытые (поляны, лужайки, партеры, крупные цветники, площади, водоемы, плоскостные спортивные сооружения), полуоткрытые (рощи, группы, а также сочетания элементов закрытых и открытых структур);

правила благоустройства территории муниципального образования – муниципальный правовой акт, устанавливающий на основе законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а так же нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, требования к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального образования, перечень мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, порядок и периодичность их проведения;

прилегающая территория – территория, непосредственно примыкающая к границам здания, сооружения, ограждения строительной площадки, объектам торговли, рекламы и иным объектам физических и юридических лиц независимо от их организационно-правовых форм, принадлежащим им на праве собственности или ином вещном праве.

Граница прилегающих территорий определяется:

- для индивидуальных жилых домов - участок в границах землеотвода, прилегающая уличная территория по периметру от границ земельного участка шириной 6 метров. При наличии в этой зоне дороги или тротуара – до проезжей части дороги или тротуара;

- для учреждений социальной сферы (школьные и дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) – участок в пределах землеотвода, прилегающая уличная территория по периметру от границ земельного участка шириной 6 метров. При наличии в этой зоне дороги или тротуара – до проезжей части дороги или тротуара;

- для предприятий промышленности, транспорта, торговли - участок в границах землеотвода, прилегающая уличная территория по периметру от границ земельного участка шириной 15 метров. При наличии в этой зоне дороги или тротуара – до проезжей части дороги или тротуара;

- для автостоянок, заправочных станций, гаражных кооперативов, садоводческих, огороднических товариществ, иных объектов потребительского рынка (за исключением торговых павильонов), предприятий бытового обслуживания и прочих предприятий, в том числе связанных с обслуживанием населения - участок в границах землеотвода, прилегающая уличная территория по периметру от границ земельного участка шириной 20 метров. При наличии в этой зоне дороги или тротуара – до проезжей части дороги или тротуара;

- для предприятий мелкорозничной торговли, включая сезонную торговлю (ларьки, киоски, палатки, рынки и т.д.) - участок не менее 5 метров от стен торговой точки. При наличии в этой зоне дороги или тротуара – до проезжей части дороги или тротуара;

- для объектов рекламы - территория в радиусе 6 метров от рекламных конструкций;

- для юридических и физических лиц обслуживание контейнеров и (или) контейнерных площадок, принадлежащих на правах личной собственности – территория в радиусе 6 метров. При наличии в этой зоне дороги или тротуара – до проезжей части дороги или тротуара;

- для специализированных организаций, осуществляющих сбор и вывоз отходов – территория контейнерной площадки (контейнера), а также прилегающая территория в радиусе 6 метров;

- для иных объектов благоустройства - территория в радиусе 20 метров от границы объекта;

- для юридических и физических лиц, осуществляющих хозяйственную или иную деятельность в помещениях, расположенных на первых и (или) цокольных этажах в жилых домах, зданиях, имеющих отдельный выход на тротуары – в границах помещений от зданий до проезжей части, включая газоны;

- уборку и содержание железнодорожных путей, проходящих в черте сельского поселения, в пределах полосы отчуждения, откосов, насыпей, проездов, переходов через пути, платформ осуществляют специализированные организации на основании соответствующего контракта (договора) или организации, имеющие свои железнодорожные ветки.

пешеходные зоны - участки территории сельского поселения, на которых осуществляется движение населения в прогулочных и культурно-бытовых целях, в целях транзитного передвижения и которые обладают определенными характеристиками: наличие остановок скоростного внеуличного и общественного транспорта, высокая концентрация объектов обслуживания, памятников истории и культуры, рекреаций и т.п., высокая суммарная плотность пешеходных потоков. Пешеходные зоны формируются на пешеходных улицах, пешеходных частях площадей поселения;

пешеходные улицы - это, как правило, исторически сложившиеся связи между различными территориями и районами поселения, закрытые для транспортного сообщения и приспособленные для пешеходного передвижения. Оптимальная протяженность пешеходных улиц устанавливается 800-1200м., ширина, исходя из двустороннего восприятия объектов, - не менее 10м. и не более 30м. (оптимально 12-20м.);

пешеходные части площади - участки и пространства площади, предназначенные для пешеходного движения, могут быть представлены всей территорией площади (представительские и мемориальные) или ее частью (приобъектные);

повреждение зеленых насаждений – причинение вреда кроне, стволу, ветвям, древесно-кустарниковым растениям, их корневой системе, повреждение надземной части и корневой системы травянистых растений, являющееся причиной ухудшения их состояния, влекущее впоследствии прекращение роста насаждений и их гибель. Повреждением является механическое повреждение ветвей, нарушение целостности коры, загрязнение зеленых насаждений либо почвы вредными веществами, вытаптывание, наезд транспорта, поджог и иное причинение вреда;

природная среда – совокупность компонентов природной среды, природных и природно-антропогенных объектов;

природный ландшафт – территория, которая не подвергалась изменению в результате хозяйственной и иной деятельности и характеризуется сочетанием определенных типов рельефа местности, почв, растительности, сформированных в единых климатических условиях;

полоса отвода – земельные участки, предоставляемые в установленном порядке для размещения соответствующих конструктивных элементов автомобильных дорог и конструктивных элементов дорожных сооружений, а также зданий, сооружений, защитных и декоративных насаждений и устройств, необходимых для содержания и использования указанных элементов;

придорожные полосы – земельные участки, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода и в границах которых устанавливается особый режим использования земель для обеспечения безопасности дорожного движения и населения, а также безопасного осуществления дорожной деятельности и использования автомобильных дорог и расположенных на ней объектов с учетом перспективы развития автомобильных дорог;

противогололедные материалы – вещества или смеси веществ, предназначенные для обработки дорожного полотна, тротуаров, пешеходных дорожек в период гололеда;

птица - куры, гуси, утки, индюки и другое;

скот - крупный рогатый скот, мелкий рогатый скот, лошади, свиньи и другое;

содержание территорий – комплекс мероприятий, связанных со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, строений и сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений, содержанием строительных площадок, зеленых насаждений, подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры, расположенных на земельном участке;

специализированная организация – организация (индивидуальные предприниматели), осуществляющая ремонт и эксплуатацию дорожного покрытия, сбор и вывоз бытовых отходов и другую деятельность, направленную на выполнение работ по благоустройству;

содержание и разведение животных – действия, совершаемые владельцами животных для сохранения жизни животных, их физического и психического здоровья, получения полноценного потомства при соблюдении ветеринарно-санитарных норм, получения качественной продукции животного происхождения;

сомкнутость полога насаждений - отношение площади горизонтальной (вертикальной) проекции полога насаждений без просветов к площади горизонтальной (вертикальной) проекции всего полога выражается в десятых долях единицы;

сбор отходов – прием или поступление отходов от физических и юридических лиц в целях дальнейшего использования, обезвреживания, транспортирования, размещения таких отходов;

содержание автомобильной дороги – это выполняемый в течение всего года (с учетом сезона) на всем протяжении дороги комплекс работ по уходу за дорогой, дорожными сооружениями и полосой отвода, по профилактике и устранению постоянно возникающих мелких повреждений, по организации и обеспечению безопасности дорожного движения, а также по зимнему, летнему содержанию и озеленению дороги;

территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы и так далее);

тактильное покрытие - покрытие с ощутимым изменением фактуры поверхностного слоя;

транспортирование отходов – перемещение отходов с помощью транспортных средств вне границ земельного участка, находящегося в собственности юридического лица или индивидуального предпринимателя либо представленного им на иных правах;

текущий ремонт зданий и сооружений – комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, направленных на устранение неисправностей (восстановление работоспособности) элементов здания, сооружения и поддержание эксплуатационных показателей;

твердые бытовые отходы (ТБО) – мелкие бытовые отходы производства и потребления, образующиеся в результате жизнедеятельности населения;

утилизация отходов – деятельность, связанная с использованием отходов на этапах их технологического цикла, и (или) обеспечение повторного (вторичного) использования или переработки списанных изделий;

условия содержания животных – совокупность оптимальных условий эксплуатации животных: гигиеничных помещений, обеспечивающих благоприятный микроклимат; безвредных для здоровья животных машин и механизмов, применяемых при их обслуживании; целесообразное формирование групп животных по численности, полу и возрасту;

уличное коммунально-бытовое оборудование – это различные виды мусоросборников - контейнеров и урн;

уничтожение зеленых насаждений – прекращение существования зеленых насаждений, произведенное посредством скапывания газона, выкапывания цветочно-декоративных растений, кустарников, деревьев или вырубка (спиливание) деревьев;

уход за зелеными насаждениями – комплекс агротехнических мероприятий (полив, прополка, косьба, санитарная обрезка, валка аварийных и сухостойных деревьев и так далее), направленных на сохранение зеленого фонда поселения;

уборка закрепленных территорий – комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территорий открытого грунта и территорий с твердым покрытием от грязи, мусора, снега и льда, газонов от мусора, а также со сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, листвы, другого мусора, снега, льда, иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

фасад здания – наружная сторона здания или сооружения;

элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

элементы обустройства автомобильных дорог – сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, стоянки транспортных средств и другие сооружения, предназначенные для обеспечения дорожного движения.

1.5. К деятельности по благоустройству территорий рекомендуется относить разработку проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

1.6. Под проектной документацией по благоустройству территорий понимается пакет документации, основанной на стратегии развития поселения и концепции, отражающей потребности жителей, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории.

1.7. Развитие среды поселения рекомендуется осуществлять путем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями

и сообществами. При этом рекомендуется осуществлять реализацию комплексных проектов по благоустройству, предусматривающих одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

1.8. Содержание объектов благоустройства рекомендуется осуществлять путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями. При разработке и выборе проектов по благоустройству территорий важным критерием является стоимость их эксплуатации и содержания.

1.9. Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:

а) население поселения, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители могут участвовать в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

б) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории соответствующего поселения, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

д) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

е) иные лица.

1.10. Рекомендуется обеспечивать участие жителей в подготовке и реализации проектов по благоустройству в целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства.

1.11. Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации принятия решений.

1.12. Концепцию благоустройства для каждой территории рекомендуется создавать с учётом потребностей и запросов жителей и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учётом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды, в том числе формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм взаимодействия жителей.

1.13. Реализацию комплексных проектов благоустройства рекомендуется осуществлять с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства.

1.14. Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования рекомендуется устанавливать в соответствующей муниципальной программе по благоустройству территории.

Раздел 2. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

2.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории.

2.1.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

2.1.2. Задачи организации рельефа при проектировании благоустройства определяются в зависимости от функционального назначения территории и целей ее преобразования и реконструкции. Организацию рельефа реконструируемой территории необходимо ориентировать на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, использование вытесняемых грунтов на площадке строительства.

2.1.3. При организации рельефа необходимо предусматривать снятие плодородного слоя почвы толщиной 150-200мм и оборудование места для его временного хранения, а если подтверждено отсутствие в нем сверхнормативного загрязнения любых видов - меры по защите от загрязнения. При проведении подсыпки грунта на территории допускается использовать только минеральные грунты и верхние плодородные слои почвы.

2.1.4. При террасировании рельефа необходимо проектировать подпорные стенки и откосы. Максимально допустимые величины углов откосов устанавливаются в зависимости от видов грунтов.

2.1.5. На территориях зон особо охраняемых природных территорий для укрепления откосов открытых русел водоемов использовать материалы и приемы, сохраняющие естественный вид берегов: габионные конструкции или "матрацы Рено", нетканые синтетические материалы, покрытие типа "соты", одерновку, ряжевые деревянные берегоукрепления, естественный камень, песок, валуны, посадки растений и тому подобное.

2.1.5.1. В застройках на территории поселения укрепление откосов открытых русел вести с использованием материалов и приемов, предотвращающих неорганизованное попадание поверхностного стока в водоем и разрушение берегов в условиях высокого уровня механических нагрузок: стеновых блоков, облицовкой плитами и омоноличиванием швов, тому подобное.

2.1.6. Подпорные стенки следует проектировать с учетом разницы высот сопрягаемых террас. Перепад рельефа менее 0,4м необходимо оформлять бортовым камнем или выкладкой естественного камня. При перепадах рельефа более 0,4м подпорные стенки обязательно проектировать как инженерное сооружение, обеспечивая устойчивость верхней террасы гравитационными (монолитные, из массивной кладки) или свайными (тонкие анкерные, свайные ростверки) видами подпорных стенок.

2.1.7. Следует предусматривать ограждение подпорных стенок и верхних бровок откосов при размещении на них транспортных коммуникаций согласно ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804. Также следует предусматривать ограждения пешеходных дорожек, размещаемых вдоль этих сооружений, при высоте подпорной стенки более 1,0м, а откоса - более 2м. Высота ограждений устанавливается не менее 0,9м.

2.1.8. Искусственные элементы рельефа (подпорные стенки, земляные насыпи, выемки), располагаемые вдоль центральных улиц, используются в качестве шумозащитных экранов.

2.1.9. При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться СНиП 2.04.03. При организации стока следует обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков. Проектирование поверхностного водоотвода необходимо осуществлять с минимальным объемом земляных работ и предусматривающий сток воды со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

2.1.10. Допускается применение открытых водоотводящих устройств. Открытые лотки (канавы, кюветы) по дну или по всему периметру следует укреплять (одерновка, каменное

мощение, монолитный бетон, сборный железобетон, керамика и другое), угол откосов кюветов необходимо принимать в зависимости от видов грунтов.

2.1.11. Минимальные и максимальные уклоны следует назначать с учетом неразмывающих скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водоотводящих элементов. На участках рельефа, где скорости течения дождевых вод выше максимально допустимых, следует обеспечивать устройство быстотоков (ступенчатых перепадов).

2.1.12. На территориях объектов рекреации водоотводные лотки могут обеспечивать сопряжение покрытия пешеходной коммуникации с газоном, их выполнять из элементов мощения (плоского булыжника, колотой или пиленой брусчатки, каменной плитки и др.), стыки допускается замоноличивать раствором высококачественной глины.

2.1.13. При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра их не следует располагать вдоль направления пешеходного движения, а ширину отверстий между ребрами следует принимать не более 15 мм.

2.2. Виды покрытий

2.2.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории сельского поселения условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик поселения. Для целей благоустройства территории определены следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и тому подобных материалов;
- мягкие (некапитальные), выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и другие), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;
- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;
- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон, и тому подобное);
- грунтовые.

2.2.2. Применяемый в проекте вид покрытия необходимо устанавливать прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия следует принимать в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и тому подобных объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

2.2.3. Твердые виды покрытия устанавливать с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

2.2.4. Следует предусматривать уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод, на водоразделах при наличии системы дождевой канализации он назначается не менее 4 промилле; при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле. Максимальные уклоны следует назначать в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

2.2.5. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек и прочее) необходимо предусматривать выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5м от ствола:

щебеночное, галечное, "соты" с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

2.2.6. Колористическое решение применяемого вида покрытия необходимо выполнять с учетом цветового решения формируемой среды, а на территориях общественных пространств поселения - соответствующей концепции цветового решения этих территорий.

2.3. Сопряжения поверхностей

2.3.1. К элементам сопряжения поверхностей относят: различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

Бортовые камни

2.3.2. На стыке тротуара и проезжей части необходимо устанавливать дорожные бортовые камни. Бортовые камни устанавливаются с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном обязательное применение повышенного бортового камня на улицах поселения, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

2.3.3. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном можно устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50мм на расстоянии не менее 0,5м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон возможно использование естественных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и тому подобное) для оформления примыкания различных типов покрытия.

Ступени, лестницы, пандусы

2.3.4. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле следует предусматривать устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, следует предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

2.3.5. При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней необходимо назначать не более 120мм, ширину - не менее 400мм и уклон 10 - 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10-12 ступеней необходимо устраивать площадки длиной не менее 1,5м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме необходимо выделять полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша следует устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий сельского поселения высота ступеней может быть увеличена до 150мм, а ширина ступеней и длина площадки - уменьшена до 300мм и 1,0м соответственно.

2.3.6. Пандус необходимо выполнять из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций обязательно предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75мм и поручни. Уклон бордюрного пандуса следует принимать 1:12.

2.3.7. При повороте пандуса или его протяженности более 9м не реже, чем через каждые 9м, обязательно предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5x1,5м. На горизонтальных площадках по окончании спуска следует проектировать дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса следует выполнять отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

2.3.8. По обеим сторонам лестницы или пандуса необходимо предусматривать поручни на высоте 800-920мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40мм. При ширине лестниц 2,5м и более следует предусматривать разделительные поручни. Длину поручней следует устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3м, с округленными и гладкими концами поручней. При проектировании необходимо предусматривать конструкции поручней, исключая соприкосновение руки с металлом.

2.3.9. В зонах сопряжения земляных (в том числе и с травяным покрытием) откосов с лестницами, пандусами, подпорными стенками, другими техническими инженерными сооружениями необходимо выполнять мероприятия согласно пункту 2.1.5 настоящих Правил.

2.4. Ограждения

2.4.1. В целях благоустройства на территории поселения необходимо предусматривать применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3-1,0 м, средние - 1,1-1,7м, высокие - 1,8-3,0м), виду материала (металлические, железобетонные и другие), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

2.4.2. Содержание общих межевых границ между соседними земельными участками осуществляется на равноправных началах, устанавливаемых в порядке добровольной договоренности.

Ограждения на межевых границах между земельными участками устанавливают высотой до 1,5м, не сплошные. Сплошные ограждения выполняют высотой не более 1,2м с обязательным устройством продуха не менее 0,1м по низу забора. Сплошные глухие ограждения на улицах с интенсивным транспортным движением допускается выполнять высотой до 1,8м. При прохождении ограждения напротив окон жилых комнат дома на соседнем земельном участке высота ограждения не должна превышать расстояния от наружной грани фундамента жилого дома на соседнем участке. Возведение ограждения на межевых границах с превышением указанной высоты допускается по согласованию со смежными землепользователями.

2.4.3. Проектирование ограждений необходимо производить в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

2.4.3.1. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений. Применяются декоративные металлические ограждения.

2.4.4. Необходимо предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения необходимо размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2-0,3 м.

2.4.5. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями необходимо предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

2.4.6. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9м и более, диаметром 0,8м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

2.4.7. Ограждения зданий, строений и сооружений (в том числе временных), расположенные на прилегающих и (или) отведенных территориях, содержатся собственниками, владельцами и пользователями указанных объектов.

Временные ограждения, устанавливаемые на строительных площадках и участках производства строительно-монтажных, земляных работ, содержатся лицами, осуществляющими данные работы.

Дорожные ограждения содержатся специализированной организацией, осуществляющей содержание и уборку дорог.

Лица, осуществляющие содержание ограждений, обязаны обеспечить своевременный ремонт, очистку от надписей, расклеенных объявлений и покраску ограждений.

Ограждения подлежат влажной уборке в летний период не реже одного раза в месяц.

Покраска ограждений осуществляется два раза в год (весной, осенью).

2.5. Малые архитектурные формы

2.5.1. В рамках решения задачи обеспечения качества среды поселения при создании и благоустройстве малых архитектурных форм (МАФ) рекомендуется учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика территории, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на территории с зелеными насаждениями;

2.5.2. Для каждого элемента планировочной структуры существуют характерные требования, которые основываются на частоте и продолжительности ее использования, потенциальной аудитории, наличии свободного пространства, интенсивности пешеходного и автомобильного движения, близости транспортных узлов. Выбор МАФ во многом зависит от количества людей, ежедневно посещающих территорию: например, в районах крупных объектов транспорта гораздо больше пешеходов, чем в жилых кварталах. Рекомендуется подбирать материалы и дизайн объектов с учетом всех условий эксплуатации;

2.5.3. При проектировании, выборе МАФ рекомендуется учитывать:

- а) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;
- б) антивандальную защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- в) возможность ремонта или замены деталей МАФ;
- г) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- д) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;
- е) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);
- ж) расцветку, не диссонирующую с окружением;
- з) безопасность для потенциальных пользователей;
- и) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;
- к) соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворов.

2.5.4. Общие рекомендации к установке МАФ:

- а) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;
- б) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- в) устойчивость конструкции;
- г) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;
- д) наличие в каждой конкретной зоне МАФ рекомендуемых типов для такой зоны.

2.5.5. Рекомендации к установке урн:

- достаточная высота (максимальная до 100 см) и объем;
- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;
- защита от дождя и снега;

- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

2.5.6. Рекомендации к уличной мебели, в том числе к различным видам скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.:

а) установку скамей рекомендуется осуществлять на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части рекомендуется выполнять не выступающими над поверхностью земли.

б) наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;

в) на территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

2.5.7. Рекомендации к установке цветочниц (вазонов), в том числе навесных:

- высота цветочниц (вазонов) обеспечивает предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;

- дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не отвлекает внимание от растений;

- цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями.

2.5.8. При установке ограждений рекомендуется учитывать следующее:

- прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобилей;

- модульность, позволяющая создавать конструкции любой формы;

- наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля;

- расположение ограды не далее 10 см от края газона;

- использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

2.5.9. На тротуарах автомобильных дорог рекомендуется использовать следующие МАФ:

- скамейки без спинки с местом для сумок;

- опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями;

- заграждения, обеспечивающие защиту пешеходов от наезда автомобилей;

- навесные кашпо, навесные цветочницы и вазоны;

- высокие цветочницы (вазоны) и урны.

2.5.10. Рекомендуется выбирать уличную мебель в зависимости от архитектурного окружения, специальные требования к дизайну МАФ и уличной мебели рекомендуется предъявлять в зонах муниципального образования привлекающих посетителей. Типовая уличная мебель современного дизайна при условии высокого качества исполнения может использоваться в зонах исторической застройки. Использование стилизованной в историческом стиле мебели в районах с современной застройкой нежелательно.

2.5.11. Для пешеходных зон рекомендуется использовать следующие МАФ:

- уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;

- скамейки, предполагающие длительное сидение;

- цветочницы и кашпо (вазоны);

- информационные стенды;

- защитные ограждения;

- столы для игр.

2.5.12. Предусмотреть возможность устройства антивандальной защиты малых архитектурных форм от графического вандализма.

2.5.13. Рекомендуется минимизировать площадь поверхностей МАФ, свободные поверхности рекомендуется делать перфорированными или с рельефом, препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранению.

2.5.14. Глухие заборы по территории поселения рекомендуется заменять просматриваемыми. Если нет возможности убрать забор или заменить на просматриваемый, он может быть изменен визуально (например, с помощью стрит-арта с контрастным рисунком) или закрыт визуально с использованием зеленых насаждений.

2.5.15. Для защиты малообъемных объектов рекомендуется размещение на поверхности малоформатной рекламы. Также возможно использование стрит-арта или размещение их внутри афишной тумбы.

2.5.16. Для защиты от графического вандализма конструкцию опор освещения и прочих объектов рекомендуется выбирать или проектировать рельефной, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.

2.5.17. Рекомендуется вместо отдельно стоящих конструкций размещать рекламные конструкции на местах потенциального вандализма (основная зона вандализма - 30 - 200 сантиметров от земли) на столбах, коммутационных шкафах, заборах и т.п. В том числе в этой зоне возможно размещение информационных конструкций с общественно полезной информацией, например, исторических планов местности, навигационных схем и других подобных элементов.

2.5.18. При проектировании и размещении МАФ рекомендуется предусматривать его вандалозащищенность, в том числе:

- использовать легко очищающиеся и не боящиеся абразивных и растворяющих веществ материалы.

- использовать на плоских поверхностях МАФ перфорирование или рельефное текстурирование, которое мешает расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности и облегчает очистку;

- использовать темные тона окраски или материалов, поскольку светлая однотонная окраска провоцирует нанесение незаконных надписей, при этом темная или черная окраска уменьшает количество надписей или их заметность, поскольку большинство цветов инструментов нанесения также темные. При размещении оборудования рекомендуется предусматривать его вандалозащищенность: - оборудование (будки, остановки, столбы, заборы) и фасады зданий рекомендуется защитить с помощью рекламы и полезной информации, стрит-арта и рекламного граффити, озеленения.

- минимизировать количество оборудования, группируя объекты "бок к боку", "спиной к спине" или к стене здания, в том числе объекты, стоящие на небольшом расстоянии друг от друга (например, банкоматы), тем самым уменьшая площадь, подвергающуюся вандализму, сокращая затраты и время на ее обслуживание.

2.5.18.1. Большинство объектов целесообразно выполнить в максимально нейтральном к среде виде (например, использование нейтрального цвета - черного, серого, белого, возможны также темные оттенки других цветов).

2.5.18.2. При проектировании или выборе объектов для установки рекомендуется учитывать все сторонние элементы и процессы использования, например, процессы уборки и ремонта.

2.5.19. Не допускается:

- а) использовать малые архитектурные формы не по назначению (отдых взрослых на детских игровых площадках, сушка белья на спортивных площадках и т.д.);

- б) развешивать и наклеивать любую информационно-печатную продукцию на малых архитектурных формах;

- в) ломать и повреждать малые архитектурные формы и их конструктивные элементы.

2.6. Игровое и спортивное оборудование

2.6.1. Игровое и спортивное оборудование на территории поселения представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков необходимо обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

Игровое оборудование

2.6.2. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Допускается применять модульное оборудование, обеспечивающее вариантность сочетаний элементов.

2.6.3. Необходимо предусматривать следующие требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

- деревянное оборудование, выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

- металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив);

- бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

- оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

2.6.4. В требованиях к конструкциям игрового оборудования необходимо исключать острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500мм.

2.6.5. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности - не менее 1,5м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0м вперед (назад) от крайних точек качели, качалок в состоянии наклона от нижнего края ската горки и 3,0м верх от нижней вращающейся поверхности карусели. В пределах минимальных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования: скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

Спортивное оборудование

2.6.6. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и тому подобное). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

2.7. Освещение и осветительное оборудование

2.7.1. В зависимости от градостроительных условий предусматривать функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач, в том числе при необходимости цветоцветового зонирования территорий поселения и формирования системы светопрограммных ансамблей.

2.7.2. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) необходимо обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения жилых территорий и наружного архитектурного освещения (СНиП 23-05);
- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;
- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

Функциональное освещение

2.7.3. Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

2.7.3.1. В обычных установках светильники необходимо располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15м. Их необходимо применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

2.7.3.2. В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) необходимо располагать на опорах на высоте 20 и более метров. Эти установки использовать для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

2.7.3.3. В парапетных установках светильники необходимо встраивать линией или пунктиром в парапет высотой до 1,2м, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение необходимо обосновать технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

2.7.3.4. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, МАФ, необходимо использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

Архитектурное освещение

2.7.4. Архитектурное освещение (АО) применяется для формирования художественного оформления вечернего вида сельского поселения, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей.

2.7.4.1. К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и тому подобное.

2.7.5. В целях архитектурного освещения использовать также установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

Световая информация

2.7.6. Световая информация (СИ), в том числе световая реклама, должны помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве поселения и участвовать в решении светокомпозиционных задач. Необходимо учитывать размещение, габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающей четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащей

действующим правилам дорожного движения, не нарушающей комфортность проживания населения.

Источники света

2.7.7. В стационарных установках ФО и АО применяются энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы.

2.7.8. Источники света в установках ФО необходимо выбирать с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, светоцветового зонирования.

Освещение транспортных и пешеходных зон

2.7.9. В установках ФО транспортных и пешеходных зон применяются осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами. Установка последних производится на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

2.7.10. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров необходимо в зонах интенсивного пешеходного движения применять двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.

2.7.11. Выбор типа, расположения и способа установки светильников ФО транспортных и пешеходных зон осуществлять с учетом формируемого масштаба светопроств. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах необходимо устанавливать на высоте не менее 8м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах должна приниматься не менее 3,5м и не более 5,5м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, необходимо устанавливать на высоте не менее 3м.

2.7.12. Опоры уличных светильников для освещения проезжей части улиц располагаются на расстоянии не менее 0,6м. от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на уличной сети местного значения это расстояние допускается уменьшать до 0,3м при условии отсутствия автобусного движения, а также регулярного движения грузовых машин. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

2.7.13. Опоры на пересечениях дорог устанавливаются до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.

Режимы работы осветительных установок

2.7.14. При проектировании всех трех групп осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия сельского поселения в темное время суток необходимо предусматривать следующие режимы их работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;

- ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями администрации сельского поселения;

- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией сельского поселения.

2.7.15. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности производится вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк.

2.8. Средства наружной рекламы и информации

2.8.1. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель устанавливает в обязательном порядке на здании, сооружении вывеску в соответствии с настоящим пунктом.

Вывеска размещается в форме настенной конструкции на доступном для обозрения месте непосредственно у главного входа или над входом в здание, сооружение или помещение, в котором фактически находится (осуществляет деятельность) юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, сведения о котором содержатся в данной вывеске, или на фасаде здания, сооружения в пределах указанного помещения, а также на лотках и в других местах осуществления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем торговли, оказания услуг, выполнения работ вне его места нахождения.

Допустимый размер вывески составляет: по горизонтали - не более 0,6 м, по вертикали - не более 0,4 м. Высота букв, знаков, размещаемых на вывеске, - не более 0,1 м.

2.8.2. Требования к вывескам:

а) на вывесках допускается размещение только информации, предусмотренной Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 "О защите прав потребителей".

Размещение на вывесках прочей информации считается рекламой и подлежит оформлению в установленном порядке;

б) вывеска должна размещаться с соблюдением требований законодательства о государственном языке Российской Федерации.

В случае использования двух и более языков тексты должны быть идентичными по содержанию и техническому оформлению, выполнены грамотно и разборчиво;

в) вывески должны размещаться в соответствии с комплексными решениями фасадов на участке фасада, свободном от архитектурных деталей, и соответствовать архитектурным членениям фасада, стилевому единству архитектурно-художественного облика, материалам, цветовому решению фасада здания, строения, сооружения;

г) вывески могут состоять из информационного поля (текстовая часть) и декоративно-художественного элемента. Высота декоративно-художественного элемента не должна превышать высоту текстовой части вывески более чем в два раза. Элементы одного информационного поля (текстовой части) вывески должны иметь одинаковую высоту и глубину;

д) вывески могут содержать зарегистрированные в установленном порядке товарные знаки и знаки обслуживания. Указанные знаки могут быть размещены на вывеске только при наличии у юридического лица, индивидуального предпринимателя соответствующих прав, предусмотренных действующим законодательством;

е) вывески могут иметь внутреннюю подсветку. Внутренняя подсветка вывески должна иметь немерцающий, приглушенный свет, не создавать прямых направленных лучей в окна жилых помещений.

ё) максимальный размер вывески в форме настенной конструкции, размещаемой юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем на фасаде зданий, сооружений (за исключением объектов культурного наследия), не должен превышать:

0,5 м (по высоте);

60% от длины фасада (внешних поверхностей объекта), соответствующей занимаемым данным юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем) помещениям, но не более 10 м (по длине).

2.8.3. В случае размещения в одном здании, сооружении нескольких юридических лиц, индивидуальных предпринимателей общая площадь вывесок, устанавливаемых на фасадах объекта перед одним входом, не должна превышать 2 кв. м. При этом размеры вывесок, размещаемых перед одним входом, должны быть идентичными, размещаться в один высотный ряд на единой горизонтальной линии (на одной высоте), соответствовать иным установленным настоящими Правилами требованиям.

В случае размещения в одном здании, сооружении нескольких юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, имеющих отдельные входы на одном фасаде объекта, вывески должны размещаться на единой горизонтальной линии (на одной высоте) и иметь одинаковую высоту.

2.8.4. Запрещается:

- а) размещение вывесок, не соответствующих требованиям настоящих Правил;
- б) вертикальный порядок расположения букв в текстах вывесок, за исключением случаев размещения вывесок перпендикулярно поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов (консольные конструкции);
- в) размещение вывесок на декоративных архитектурных элементах фасадов объектов (в том числе на колоннах, пилястрах, орнаментах, лепнине, мозаике);
- г) полное или частичное изменение фасадов, а именно: окраска фасадов, произвольное изменение цветового решения фасада здания, сооружения, нанесение рисунка, изменение толщины переплетов и других элементов фасадов при размещении, эксплуатации, ремонте вывески;
- д) размещение вывесок на козырьках, лоджиях, балконах и эркерах зданий;
- е) полное или частичное перекрытие оконных и дверных проемов, витражей и витрин, указателей наименований улиц и номеров домов, мемориальных досок;
- ё) размещение вывесок путем непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами);
- ж) размещение вывесок на расстоянии ближе 2 м от мемориальных досок;
- з) размещение вывесок с помощью демонстрации постеров на динамических системах смены изображений (роллерные системы, призматроны и др.) или с помощью изображения, демонстрируемого на электронных носителях (экраны, бегущая строка и т.д.), за исключением вывесок, размещаемых в витрине);
- и) размещение в витрине вывесок в виде электронных носителей (экранов) на всю высоту и (или) длину остекления витрины;
- к) размещение вывесок на ограждающих конструкциях сезонных кафе при стационарных предприятиях общественного питания;
- л) размещение вывесок с применением в изготовлении тканых материалов, за исключением флаговых композиций, а также настенных конструкций в виде световых коробов длиной более 6 м;
- м) размещение вывесок в виде надувных конструкций.

2.9. Некапитальные нестационарные сооружения

2.9.1. Некапитальными нестационарными сооружениями являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям дизайна поселения и освещения и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин применяются только безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов обязательно применение быстровозводимых модульных комплексов, выполненных из легких конструкций.

2.9.2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территориях сельского поселения не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать благоустройство территории и застройки.

2.9.2.1. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений под козырьками вестибюлей, в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10м от остановочных павильонов, 25м - от вентиляционных шахт, 20м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3м - от ствола дерева.

2.9.2.2. Размещение сооружений на тротуарах шириной менее 3м и фактической интенсивности движения пешеходов в двух направлениях более 700 пеш/час на одну полосу движения, равную 0,75м, запрещается.

2.9.3. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания необходимо размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах поселения. Сооружения необходимо устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200м).

2.10. Оформление и оборудование зданий и сооружений

2.10.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и другое), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и тому подобное.

2.10.2. Колористическое решение зданий и сооружений проектируется с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий поселения.

2.10.2.1. наружные кондиционеры и антенны-"тарелки" размещаются на зданиях, расположенных вдоль улиц поселения со стороны дворовых фасадов.

2.10.3. На зданиях и сооружениях поселения необходимо предусматривать размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, площади, указатель номера дома, указатель номера подъезда и квартир.

2.10.4. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру необходимо предусматривать устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки принимать не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений необходимо принимать 0,8-1,2м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) - 1,5-3м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

2.10.5. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы обязательно:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200мм.;

- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо - устройство лотков в покрытии (закрытых или перекрытых решетками согласно пункту 2.1.13 настоящих Правил);

- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

2.10.6. Входные группы зданий жилого и общественного назначения необходимо оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и тому подобное), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и прочее).

2.10.6.1. Необходимо предусматривать при входных группах площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях поселения.

2.10.6.2. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара, элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) выносятся на прилегающий тротуар не более чем на 0,5м.

2.11. Площадки

2.11.1. На территории сельского поселения проектируются следующие виды площадок: для игр детей, занятий спортом, установки мусоросборников, стоянок автомобилей.

Детские площадки

2.11.2. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет). Площадки организовываются в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12-16 лет) организовываются спортивно-игровые комплексы (велодромы и тому подобное) и оборудуются специальные места для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

2.11.3. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста необходимо принимать не менее 10м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20м, комплексных игровых площадок - не менее 40м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100м. Детские площадки для дошкольного и преддошкольного возраста необходимо размещать на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки размещаются на озелененных территориях, группы, спортивно-игровые комплексы и места для катания - в парках жилого района.

2.11.4. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются из расчета $0,5-0,7\text{м}^2$ на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок необходимо проектировать в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в сельском поселении.

2.11.4.1. Площадки детей дошкольного возраста имеют размеры $50-75\text{м}^2$.

2.11.4.2. Оптимальный размер игровых площадок устанавливается для детей дошкольного возраста - $70-150\text{м}^2$, школьного возраста - $100-300\text{м}^2$, комплексных игровых площадок - $900-1600\text{м}^2$.

2.11.4.3. В условиях высокоплотной застройки размеры площадок принимаются в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях поселения.

2.11.5. Детские площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Запрещается организовывать подходы к детским площадкам с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники), минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств необходимо принимать согласно СанПиН, площадок мусоросборников - 15м, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта - не менее 50м.

2.11.6. Для предотвращения и во избежание травматизма при реконструкции детских площадок запрещается наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек

(как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

2.11.7. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

2.11.7.1. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) необходимо предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок предусматриваются пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

2.11.7.2. Для сопряжения поверхностей площадки и газона применяются садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

2.11.7.3. Детские площадки необходимо озеленять посадками деревьев и кустарника с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1м от края площадки до оси дерева.

2.11.7.4. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5м.

Спортивные площадки

2.11.8. Спортивные площадки, предназначенные для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок необходимо вести в зависимости от вида специализации площадки.

Земельный участок для объектов спорта размещается за пределами промышленных объектов и производств, санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, первого пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, санитарных разрывов от автомагистралей, автостоянок, объектов железнодорожного транспорта, и на расстояниях, обеспечивающих нормативные уровни электромагнитных излучений, шума, вибрации, инфразвука, ионизирующего излучения, содержания вредных веществ в атмосферном воздухе, установленных для территории жилой застройки. Вновь строящиеся открытые объекты спорта размещаются вблизи лесных, лесопарковых массивов на обособленных земельных участках, в местах отдыха населения, а также на территориях жилых микрорайонов и других, специально выделенных земельных участках.

2.11.9. Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ ведётся с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов необходимо принимать от 20 до 40м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) устанавливаются площадью не менее 150м², школьного возраста (100 детей) - не менее 250м².

2.11.10. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. На площадке используется озеленение и ограждение.

2.11.10.1. Озеленение необходимо размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2м. Не допускать применение деревьев и кустарников, имеющих блестящие листья, дающих большое

количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

2.11.10.2. Площадки необходимо оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5-3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2м.

2.12. Пешеходные коммуникации

2.12.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории поселения. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории поселения необходимо обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения. В системе пешеходных коммуникаций выделяются основные и второстепенные пешеходные связи.

2.12.2. При проектировании пешеходных коммуникаций продольный уклон необходимо принимать не более 60 промилле, поперечный уклон (односкатный или двускатный) - оптимальный 20 промилле, минимальный - 5 промилле, максимальный - 30 промилле. Уклоны пешеходных коммуникаций с учетом обеспечения передвижения инвалидов колясок необходимо предусматривать не превышающими: продольный - 50 промилле, поперечный - 20 промилле. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30 - 60 промилле необходимо не реже, чем через 100м, устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5м. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные выше уклоны, необходимо предусматривать устройство лестниц и пандусов.

2.13. Транспортные проезды

2.13.1. Транспортные проезды - элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий застройки, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью поселения.

2.13.2. Проектирование транспортных проездов необходимо вести с учетом СНиП 2.05.02. При проектировании проездов обязательно обеспечивать сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.

2.14. Благоустройство территорий общественного назначения

2.14.1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального образования: центры общего и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны муниципального образования.

2.14.2. На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству рекомендуется обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилового единства элементов благоустройства с окружающей средой поселения.

2.14.3. Проекты благоустройства территорий общественных пространств рекомендуется разрабатывать на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. Рекомендуется использовать для реализации проекты, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность,

рассматривающие общественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, и обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства.

2.14.4. Как правило, перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств муниципального образования включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

2.14.5. Рекомендуется на территории общественных пространств размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

2.15. Благоустройство территорий жилого назначения

2.15.1. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, земельные участки многоквартирных домов, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

2.15.2. Общественные пространства на территориях жилого назначения рекомендуется формировать системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

2.15.3. Как правило, перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

2.15.4. Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

2.15.5. Территорию общественных пространств на территориях жилого назначения рекомендуется разделить на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная и т.д. При ограничении по площади общественных пространств на территориях жилого назначения допускается учитывать расположенных в зоне пешеходной доступности функциональные зоны и площади.

2.15.6. При невозможности одновременного размещения в общественных пространствах на территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций приоритет в использовании территории рекомендуется отдавать рекреационной функции. При этом для решения транспортной функции применяются специальные инженерно-технические сооружения (подземные/надземные паркинги).

2.15.7. Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения рекомендуется обеспечивать их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью.

2.15.8. Проектирование благоустройства участков жилой застройки рекомендуется производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, рекомендуется учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

2.15.9. Рекомендуется включать в перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

2.15.10. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц рекомендуется не допускать со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

2.15.11. При озеленении территории детских садов и школ не рекомендуется использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

2.15.12. Рекомендуется включать в перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

2.15.13. Благоустройство участка территории, автостоянок рекомендуется представлять твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием.

2.16. Благоустройство территорий рекреационного назначения

2.16.1. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения обычно являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы.

2.16.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры, как правило, включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства рекомендуется проектировать в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

2.16.3. При реконструкции объектов рекреации рекомендуется предусматривать:

- для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

- для парков и садов: реконструкцию планировочной структуры (например, изменение плотности дорожной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для бульваров и скверов: формирование групп со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных потерявших декоративность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

2.16.4. На территориях, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации (далее - зона отдыха) рекомендуется размещать: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем).

2.16.5. Перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха, как правило, включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.

2.16.6. При проектировании озеленения территории объектов рекомендуется:

- произвести оценку существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;

- произвести выявление сухих поврежденных вредителями древесных растений, разработать мероприятия по их удалению с объектов;

- обеспечивать сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;

- обеспечивать озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.);

- обеспечивать недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

2.16.7. Возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые тележки "вода", "мороженое"), некапитальных нестационарных сооружений мелкокоррозийной торговли и питания, туалетных кабин.

2.16.8. На территории муниципального образования могут быть организованы следующие виды парков: многофункциональные (предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей), специализированные (предназначены для организации специализированных видов отдыха), парки жилых районов (предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района).

2.16.9. По ландшафтно-климатическим условиям могут быть организованы следующие виды парков: на пересеченном рельефе; по берегам водоемов; рек; на территориях, занятых лесными насаждениями.

2.16.10. На территории многофункционального парка рекомендуется предусматривать: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.). Рекомендуется применение различных видов и приемов озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

2.16.11. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства в специализированных парках, как правило, зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

2.16.12. На территории парка жилого района рекомендуется предусматривать: систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

2.16.13. При разработке проектных мероприятий по озеленению в парке жилого района необходимо учитывать формируемые типы пространственной структуры и типы насаждений; в зависимости от функционально-планировочной организации территории рекомендуется предусматривать цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

2.16.14. На территории населенного пункта рекомендуется формировать следующие виды садов: сады отдыха (предназначен для организации кратковременного отдыха населения и прогулок), сады при сооружениях, сады-выставки (экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть парка), сады на крышах (размещаются на плоских крышах жилых, общественных и производственных зданий и сооружений в целях создания среды для кратковременного отдыха, благоприятных эстетических и микроклиматических условий) и др.

2.16.15. Как правило, перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха и прогулок включает: твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, уличное техническое оборудование (тележки "вода", "мороженое"), осветительное оборудование.

2.16.16. Рекомендуется предусматривать колористическое решение покрытия, размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения.

2.16.17. Возможно предусматривать размещение ограждения, некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

2.16.18. Планировочная организация сада-выставки, как правило, направлена на выгодное представление экспозиции и создание удобного движения при ее осмотре.

2.16.19. Проектирование сада на крыше, кроме решения задач озеленения, необходимо учитывать комплекс внешних (климатических, экологических) и внутренних (механические нагрузки, влажностный и температурный режим здания) факторов. Перечень элементов благоустройства сада на крыше рекомендуется определять проектным решением. Площадь озелененной крыши рекомендуется включать в показатель территории зеленых насаждений при подсчете баланса территории участка объекта благоустройства.

2.16.20. Бульвары и скверы - важнейшие объекты пространственной городской среды и структурные элементы системы озеленения муниципального образования. Перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

РАЗДЕЛ 3. ОРГАНИЗАЦИЯ СОДЕРЖАНИЯ И УБОРКИ ТЕРРИТОРИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1. Основные требования

3.1.1. Организация содержания и уборки территории поселения определяет последовательность уборки территорий поселения в зимний и летний периоды, устанавливает требования при выполнении уборочных работ, обеспечивающих чистоту и необходимые условия для безопасного движения транспорта, пешеходов, и является обязательным для всех собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов, строительных организаций, а также собственников, владельцев, арендаторов зданий, строений и сооружений, расположенных на территории поселения.

3.1.2. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, на основании добровольно принятых обязательств и в соответствии с заключенными с Администрацией сельского поселения соглашениями по обеспечению чистоты и порядка на прилегающей территории обеспечивают своевременную и качественную очистку и уборку прилегающих территорий.

Уборка и содержание железнодорожных путей, проходящих в черте поселения, в пределах полосы отчуждения, откосов, насыпей, проездов, переходов через пути, платформ осуществляется силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения или специализированными организациями на основании соответствующего контракта (договора).

3.1.3. Запрещается:

а) расклеивание объявлений, рекламы, печатной продукции, объявлений и других информационных сообщений на зданиях, заборах, деревьях, автобусных павильонах, опорах освещения, сооружениях и других не предназначенных для этих целей местах;

б) выброс мусора, ТБО и КГО из окон жилых и нежилых помещений;

в) сжигание мусора, ТБО, КГО, отходов производства и потребления на территории поселения, в том числе на территориях предприятий и организаций, придомовых территориях и территориях общего пользования;

г) складирование тары и других крупногабаритных предметов на прилегающей территории к местам временной уличной торговли;

д) складирование бытового, строительного мусора и отходов производства, тары, спила деревьев, листвы, снега в неустановленных местах, а также в зонах зеленых насаждений и лесополосы;

е) складирование и хранение стройматериалов, сырья, товарной продукции, угля, сена, дров, оборудования, металлического лома, растительных отходов, изделий и конструкций, крупногабаритных отходов, различной специальной техники (оборудование, машины и механизмы) и прочего мусора на территориях общего пользования;

ж) сбрасывание мусора, грязи, скола льда, загрязненного снега в водоотводные кюветы и канавы, реки, пруды и другие водоемы;

з) производство работ, связанных с нарушением благоустройства, ограничением движения транспорта и пешеходов, без специального разрешения;

и) мойка, чистка транспортных средств на берегах рек и водоемов, у водоразборных колонок, на улицах и придорожных газонах, за исключением специально отведенных мест;

к) заезд транспортных средств на бордюры, тротуары, газоны, в лесопарковые зоны отдыха, скверы, парки;

л) стоянка транспортных средств, прицепов автотракторной техники и других средств передвижения, а также разукomплектованных транспортных средств на детских и спортивных площадках, газонах, тротуарах и территориях, занятых зелеными насаждениями;

м) стоянка транспортных средств, прицепов автотракторной техники и других средств передвижения на дворовых, внутриквартальных территориях и на не отведенных для этих целей участках запрещается с 19.00ч до 09.00ч. С указанных мест транспортное средство вывозится на штрафстоянку спецтехникой – эвакуатором.

Хранение и отстой тракторов и грузового транспорта, в том числе бортового специализированного, цистерн и иного автотранспорта, в том числе частного, а также прицепов к нему допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах;

н) выброс мусора или иных предметов из транспортных средств во время их стоянки, остановки или движения на территориях общего пользования;

о) размещение транспортных средств на территориях общего пользования, препятствующее механизированной уборке и вывозу отходов, а также в местах, затрудняющих подъезд спецслужб;

п) перевозка грузов без соблюдения мер безопасности, предотвращающих его падение;

р) движение по дорогам с усовершенствованным покрытием тракторов и других самоходных машин на гусеничном ходу;

с) производство длительных работ (после 23ч) по ремонту транспортных средств, механизмов во дворах жилых домов, а также любых ремонтных работ, сопряженных с шумом, выделением и сбросом вредных веществ, превышающих установленные нормы (отработанные газы, горюче-смазочные материалы и прочее) на территории поселения вне специально отведенных для этого мест;

т) несанкционированная торговля всеми видами товаров на обочинах проезжих частей улиц и дорог;

у) выгул домашних животных на детских и спортивных площадках, на территориях школьных и дошкольных учреждений и в местах массового отдыха;

ф) самовольное строительство разного рода хозяйственных и вспомогательных построек (сараяв, будок, гаражей, голубятен, теплиц и прочее) на дворовых территориях без получения разрешения в установленном порядке;

х) самовольное раскапывание участков под огороды, посадка овощей на обочинах дорог, в парках, во дворах жилых домов и на прочих свободных участках;

ц) зарастание сорной и карантинной растительностью придомовых, внутриквартальных территорий, территорий, прилегающих к предприятиям, организациям, учреждениям независимо от их организационно-правовой формы, а также зарастание придорожной полосы;

ч) сброс сточных вод, фекальных сточных вод, не подвергшихся санитарной очистке и обезвреживанию, а так же сточных вод, не соответствующих требованиям технических регламентов, в водоемы, овраги, в открытые водоотводящие устройства и в другие не предназначенные для этих целей места;

ш) сжигание мусора, ТБО, КГО, отходов производства и потребления на территории поселения, в том числе на территориях предприятий и организаций, внутридомовых территорий и территорий общего пользования.

щ) загрязнение территории общего пользования (детских и спортивных площадок, пляжей, газонов, арок, скверов, береговой территории), а также мест общего пользования (лестничных маршей и площадок, лифтов), в многоквартирных домах отходами жизнедеятельности домашних животных (собак, кошек).

э) самовольная установка, демонтаж, перемещение, уничтожение или повреждение объектов благоустройства (ограждений, бордюров, указателей улиц и номеров домов,

устройств наружного освещения, столбов, малых архитектурных форм и оборудования детских и спортивных площадок, скульптур), противопроездных устройств (блоков, механических блокираторов, плит, ограждений, шлагбаумов, цепей, объектов, сооружений и других устройств), расположенных на территориях общего пользования.

ю) размещение на территории общего пользования образцов товара, продаваемого товара, вещей и прочего имущества в рекламных и других целях.

3.1.4. В границах полосы отвода автомобильной дороги запрещается:

а) выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;

б) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;

в) распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;

г) выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально, установленных мест;

д) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

е) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

3.1.5. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на организации, в чьей собственности находятся колонки

3.1.6. Уборку и очистку территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляют организации, эксплуатирующие указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозными, уборку и очистку территорий осуществляет организация, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества.

3.1.7. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складываются в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

3.1.8. Организациям, в ведении которых находятся подземные сети, следует регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение 24 часов восстановить организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

3.1.9. На территории охранных зон водопроводных и канализационных сетей не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников).

3.2. Уборка территорий сельского поселения в зимний период

3.2.1. Зимняя уборка проезжей части улиц, проездов, тротуаров, дворовых и других территорий осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил и инструкциями, определяющими технологию работ, технические средства и применяемые противогололедные материалы.

3.2.2. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 31 марта.

3.2.3. Все предприятия, учреждения, организации независимо от организационно-правовой формы обязаны очищать от снега и наледи парадные входы, лестничные марши, а при необходимости обрабатывать противогололедными материалами либо покрывать специальными матами для устранения скольжения.

3.2.4. Организации, отвечающие за уборку территорий поселения в срок до 15 октября, должны подготовить уборочную технику к работе в зимний период и места для складирования снега, обеспечить заготовку необходимого количества противогололедных материалов.

3.2.5. Тротуары, придомовые территории, внутриквартальные проезды очищаются от снега и наледи до асфальта, посыпаются противогололедными материалами, а также очищаются от мусора.

3.2.6. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и дворовых территорий должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов, независимо от погодных условий.

3.2.7. Уборка дворовых территорий в период снегопада и применение противогололедных материалов производится с периодичностью и в сроки, которые установлены Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденными Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003г. №170).

3.2.8. Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании и расчистке снега.

3.2.9. Малые архитектурные формы, а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

3.2.10. Крышки люков, водопроводных и канализационных колодцев должны полностью очищаться от снега, льда и содержаться в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого использования пожарных гидрантов.

3.2.11. Все элементы мостового полотна, а также зоны сопряжения с насыпью, опорных частей, пролетных строений, подходов и лестничных сходов в зимний период должны быть очищены от снега и наледи. В период интенсивного снегопада лестничные сходы мостовых сооружений должны обрабатываться противогололедными материалами и расчищаться для движения пешеходов.

3.2.12. Уборка тротуаров, остановочных площадок и павильонов, пешеходных дорожек должна производиться регулярно, в период снегопада - очистка от снега, при наличии гололеда - применение противогололедных материалов.

3.2.13. Зимняя уборка автомобильных дорог осуществляется в следующем порядке:

к первоочередным мероприятиям относятся:

- обработка проезжей части дорог противогололедными материалами;
- сгребание и сметание снега;
- формирование снежного вала для последующего вывоза;
- устройство разрывов в валах снега на перекрестках улиц и дорог, пешеходных проходах, у автобусных павильонов, у подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и тому подобное.

К операциям второй очереди относятся:

- удаление снега (вывоз);
- зачистка дорожных лотков после удаления снега;
- удаление снежных накатов и наледи;
- планировка обочин дорог;
- очистка территории от случайного мусора;
- вывоз упавших деревьев, веток;
- очистка от снега мостовых сооружений;
- планировка проезжей части в бесснежные дни.

3.2.14. Обработка проезжей части противогололедными материалами в первую очередь производится на участках с уклонами и поворотах малого радиуса, на перекрестках, на остановках общественного транспорта, на мостах, а также во всех иных местах, где часто возникает необходимость экстренного торможения.

3.2.15. Проезжая часть дорог и улиц, покрытия тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, посадочных площадок, остановочных пунктов, а также поверхность разделительных полос, обочин и откосов земляного полотна должны быть чистыми, без посторонних предметов, не имеющих отношения к их обустройству. Упавшие ветки, деревья и прочие крупногабаритные предметы для безопасности дорожного движения должны быть удалены в течение одного часа.

3.2.16. Работы по уборке погибших животных с территории поселения производятся своевременно, не допуская их разложения и захоронения в неустановленных местах.

3.2.17. При производстве зимней уборки не допускается:

- выдвигание или перемещение на проезжую часть улиц, проездов и тротуары снега, очищаемого с внутриквартальных и дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых и других объектов;

- применение технической соли и жидкого хлористого кальция в качестве противогололедного материала на тротуарах, посадочных площадках остановок пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах;

- вывоз снега в места, не предусмотренные для складирования снега;

- прием на снегоотвалы снега, загрязненного отходами производства и потребления;

- формирование снежных валов на пересечениях всех дорог и улиц в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости, ближе 5м от пешеходного перехода, ближе 20м от остановочного пункта общественного транспорта, на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром, на тротуарах;

- складирование снега на тротуарах, контейнерных площадках и в зоне зеленых насаждений;

- сдвигание снега к стенам зданий и сооружений;

- укладка снега на трассах тепловых сетей.

3.3. Уборка территорий сельского поселения в летний период

3.3.1. Летняя уборка проезжей части улиц, проездов, тротуаров, дворовых и других территорий осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил и инструкциями, определяющими технологию работ, технические средства.

3.3.2. Период летней уборки устанавливается с 1 апреля по 31 октября.

3.3.3. При переходе с зимнего на летний период и наоборот проводятся месячники по санитарной очистке территории и благоустройству – в апреле и сентябре месяце соответственно.

В период месячника проводятся работы, связанные с очисткой газонов от веток, листьев, песка и мусора; зачисткой кюветов, проезжей части, тротуаров, погрузкой и вывозом собранного снега и мусора; покраской бордюров, деревьев и установок наружного уличного освещения; очисткой придомовых территории и перелагающих территорий, закрепленных за предприятиями и организациями.

3.3.4. Основной задачей летней уборки является удаление загрязнения, накапливающегося на территориях сельского поселения и приводящего к запылению воздуха и ухудшению эстетического вида поселения.

3.3.5. Летняя уборка территорий поселения предусматривает: уборку проезжей части дорог, мостов, тротуаров, остановочных павильонов, внутриквартальных дорог, придомовых территорий, уборку загрязнения с придорожных газонов, в парках, скверах и в местах массового пребывания людей.

3.3.6. Летняя уборка автомобильных дорог включает:

- механическое подметание проезжей части;
- механическая поливка проезжей части;
- уборка грунтовых наносов на проезжей части;
- планировка обочин дорог и проезжей части (грунтовое покрытие);
- погрузка и вывоз излишнего грунта после планировки обочин дорог;
- очистка обочин дорог от крупногабаритного и другого мусора;
- вывоз упавших деревьев, веток;
- удаление скоплений у бордюрного камня.

3.3.7. Проезжая часть должна быть полностью очищена от загрязнений. Осевые, резервные полосы, обозначенные линиями дорожной разметки, должны быть очищены от песка и мелкого мусора.

3.3.8. Прилотовые зоны у края дороги и у борта не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнений различным мусором.

3.3.9. Тротуары и посадочные площадки остановок пассажирского транспорта должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов и различного мусора. Уборка должна проводиться в часы наименьшего движения пешеходов и минимального скопления пассажиров. Уборка тротуаров производится, как правило, до уборки и мойки проезжей части.

3.3.10. Дорожки и площадки парков, скверов должны быть очищены от мусора, листьев и других видимых загрязнений.

3.3.11. На главных улицах и в местах массового пребывания людей должна дополнительно производиться ручная уборка лотковой части дорог, тротуаров и зеленых зон в течение всего дня.

3.3.12. Уборка пустырей, территории в черте поселения производится по мере необходимости.

3.3.13. Уборка дворовых территорий от грязи и мелкого мусора осуществляется до 8 часов утра, чистота и порядок поддерживается в течение всего дня.

3.3.14. В период листопада производится сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог, с газонов вдоль улиц и дворовых территорий.

3.3.15. В полосе отвода дорог высота травяного покрова не должна превышать 20см.

3.3.16. Работы по уборке погибших животных с территории сельского поселения производятся своевременно, не допуская их разложения и захоронения в неустановленных местах.

3.3.17. При производстве летней уборки не допускается:

- сбрасывание мусора на зеленые насаждения, в смотровые колодцы, водоотводные люветы;
- при мойке проезжей части выбивание струей воды мусора на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и так далее;
- вывоз мусора в не отведенные для этих целей места;
- выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц, дорог, внутриквартальных проездов отходы производства и потребления;
- откачивать воду на проезжую часть при ликвидации аварий на водопроводных, канализационных и тепловых сетях;
- зарастание внутридворовых, внутриквартальных территорий, санитарно-защитных, охранных и иных зон сорной и карантинной растительностью;
- заправлять поливочные и подметально-уборочные машины технической водой из открытых водоемов (только по согласованию с учреждениями санитарно-эпидемиологической службы).

3.3.18. Вывоз твердых бытовых отходов осуществляется автотранспортом только на основании договора, заключенного со специализированной организацией, осуществляющей централизованный вывоз ТБО.

Запрещается складирование крупногабаритных отходов на прилегающих территориях многоквартирных домов и частных домовладений. Вывоз таких отходов производится

специализированной организацией с территории собственника или арендатора земельного участка.

РАЗДЕЛ 4. СОДЕРЖАНИЕ ЗДАНИЙ И ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

4.1. Собственники зданий, строений и сооружений обязаны проводить работы по надлежащему содержанию зданий, строений, сооружений и иных объектов недвижимости в соответствии с градостроительной и проектной документацией, градостроительными нормативами и правилами, экологическими, санитарными, противопожарными и иными специальными нормативами, в том числе по проведению ремонта и реставрации фасадов.

В случае, если во владении или пользовании юридических и физических лиц находятся отдельные нежилые помещения в нежилых или жилых зданиях, такие лица несут обязательства по долевому участию в проведении текущего, капитального ремонта, реставрации и реконструкции фасада здания или сооружения пропорционально занимаемым площадям.

Благоустройство прилегающей территории собственники зданий и сооружений (всех форм собственности) должны осуществлять при условии согласования проекта благоустройства с администрацией сельского поселения.

Обязательными условиями благоустройства прилегающей территории являются:

- устройство малых архитектурных форм (урн);
- наличие твердого покрытия (асфальтобетонного, бетонного, плиточного);
- устройство систем озеленения (газонов, вазонов).

4.2. Оформление и оборудование фасадов зданий является неотъемлемой частью архитектурного проекта и включает в себя:

- цветовой решение по отделке фасада;
- декоративные и конструктивные элементы фасада (козырьки, навесы, крыльца, лестницы, перила, оконные и витринные конструкции, декоративные и защитные решетки, ограждения балконов и лоджий, флагштоки);
- аншлаги с указанием адреса здания, мемориальные и памятные доски;
- элементы дополнительного оборудования (осветительное оборудование, защитные экраны, ставни, навесное оборудование систем кондиционирования и вентиляция, антенны, водосточные трубы, отливы).

4.2.1. Содержание фасадов объектов включает:

- своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов, и их окраску;
- обеспечение наличия и содержания в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;
- герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;
- восстановление, ремонт и своевременную очистку входных групп, отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;
- поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его с наступлением темноты;
- своевременную очистку поверхностей фасадов, в том числе элементов фасадов, в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;
- поддержание в чистоте и исправном состоянии расположенных на фасадах адресных указателей (указатели наименований улиц, номеров домов), памятных досок;
- очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также нанесенных граффити.

4.2.2. В состав элементов фасадов объектов входят:

- приямки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры;
- входные группы (ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери и др.);

- цоколь и отмостка;
- плоскости стен;
- выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы и др.);
- кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю и т.д.;
- архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки, капители, фризy, пояски и др.);
- водосточные трубы, включая воронки;
- парапетные и оконные ограждения, решетки;
- металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов и т.п.;
- навесные металлические конструкции (флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование и т.п.);
- горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);
- стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

4.2.3. Собственники, владельцы (пользователи) объектов и помещений в них, организации осуществляющие обслуживание жилищного фонда поселения в соответствии с договорами обязаны:

а) очищать фасады от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также нанесенных граффити.

б) проводить текущий ремонт, в том числе окраску фасада, с периодичностью в пределах 3-5 лет с учетом фактического состояния фасада;

в) производить поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, приямков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов, линейных открытий и иных конструктивных элементов). Поддерживающий ремонт должен проводиться не реже одного раза в три года. Конструктивные элементы и отделка фасадов подлежат восстановлению по мере их нормального износа или при возникновении обстоятельств их внезапного повреждения (аварии, стихийные бедствия, пожар и т.д.) в течение двух месяцев со дня прекращения действия данных обстоятельств;

г) незамедлительно выполнять охранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента фасада и т.п.) в случае угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов;

д) демонтировать средство размещения наружной информации (вывеску) в случае, если такая вывеска не эксплуатируется.

4.2.4. При эксплуатации фасадов запрещается:

а) повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов объектов: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.;

б) повреждение (отсутствие в случаях, когда их наличие предусмотрено проектной документацией) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений: колонн, пилястр, капителей, фризy, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей и т.п.;

в) нарушение герметизации межпанельных стыков;

г) неисправность конструкции оконных, входных приямков; повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов объектов: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизy, козырьков и т.п.;

д) разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, лоджий, парапетов и т.п.

е) отделка и окрашивание фасадов и их элементов материалами, отличающимися по цвету от установленного для данного объекта колерным паспортом либо частичная окраска фасадов;

ё) окраска фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей;

ж) произвольное изменение цветового решения, рисунка, толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования фасадов, в том числе окон и витрин, дверей, балконов и лоджий, не соответствующее общему архитектурному решению фасада;

з) оборудование существующих козырьков и навесов дополнительными элементами и устройствами фасадов зданий и сооружений, нарушающими их декоративное решение и внешний вид;

и) некачественное решение межпанельных швов, швов между оконными и дверными коробками и проемами, ухудшающее внешний вид фасада;

к) использование элементов фасадов, крыш, стен зданий и сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, стойки сетей проводного радиовещания, фронтоны, козырьки, двери, окна, парапеты, противопожарные лестницы, элементы заземления и т.п.) в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов;

л) использование балконов, эркеров и лоджий не по назначению, размещение на них громоздких и тяжелых вещей, их захламление и загрязнение;

м) размещение наружных кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей;

н) развешивание и расклейка в целях дальнейшего их использования афиш, объявлений, плакатов и другой информационно-печатной продукции на фасадах, окнах (в том числе с внутренней стороны оконного проема), на остекленных дверях (в том числе с внутренней стороны остекленной поверхности двери) зданий, строений и сооружений, за исключением меток на основе QR-кодов;

о) нанесение граффити на фасады зданий, сооружений без получения согласия собственников этих зданий, сооружений, собственников помещений в многоквартирном доме.

4.3. К внешнему фасаду зданий (помещений), элементов инфраструктуры и объектов благоустройства применяются следующие требования:

- согласованность с общим архитектурным решением части поселения;
- колористическое решение крыш, стен и прочих элементов зданий и сооружений с учетом концепции общего цветового решения улиц и территорий поселения;

- установка без ущерба внешнему облику поселения и физическому состоянию места установки (реконструкции) дополнительных элементов (козырьки, кондиционеры, водосточные трубы, реклама и тому подобное);

- использование качественных и устойчивых к воздействию природных факторов материалов в целях обеспечения длительного срока эксплуатации и сохранения декоративных свойств;

- производство окраски и ремонта малых архитектурных форм по мере необходимости, но не реже одного раза в год;

- надежность узлов крепления оборудования для обеспечения безопасности людей;
- оборудование адресными указателями жилых индивидуальных и многоквартирных домов, административных, производственных, общественных зданий, а жилых многоквартирных домов, кроме того, указателями номеров подъездов и квартир. На зданиях, находящиеся на пересечении улиц, оборудование указателями с названием улицы;

- фасады зданий и сооружений, ограждения, входные двери, экраны балконов и лоджий, водосточные трубы, малые архитектурные формы должны быть отремонтированы и покрашены в соответствии с паспортом; входы, витрины, вывески, объекты наружной рекламы магазинов и торговых комплексов должны содержаться в чистоте и в исправном техническом состоянии, окна зданий вне зависимости от назначения (торговые, административные, производственные, жилые и тому подобное) должны быть остеклены, рамы оконных и дверных проемов окрашены;

- декоративные оконные решетки должны иметь единый характер по материалу, цвету, рисунку, стилистике в соответствии с архитектурой фасада;

- ограждения балконов и лоджий, ограждения на крышах зданий должны соответствовать первоначальному архитектурному проекту здания и обеспечивать безопасность;

- расположение наружных лестниц не должно уменьшать пропускную пешеходную способность тротуаров, установленную для данной категории улиц действующими нормативами;

- содержание в исправном состоянии указателей наименований улиц, номеров домов, схем-указателей размещения камер магистралей, колодцев и подземных узлов коммунальных сетей, а также предусмотренные архитектурным проектом здания флагодержателей, памятных и мемориальных досок;

- размещение объектов наружной рекламы производится в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 №38-ФЗ "О рекламе";

- ремонтные работы, реставрацию и окраску фасадов зданий проводить в соответствии с территориальными строительными нормами.

4.4. При проведении ремонтных работ без проекта запрещается изменять архитектуру здания упразднением, заменой другими или устройством новых архитектурных деталей, пробивкой и заделкой проемов, изменением формы окон и цветового решения фасада здания.

Переустройство отдельных входов, окон, витрин допускается при условии соответствия общему архитектурному решению фасада, а также соблюдения единого характера в отношении материалов, цвета, оформления оконных, витринных и дверных ниш, устройств водоотвода и тому подобное.

4.5. Обновление внешнего вида киосков, павильонов, палаток, лотков, столиков, заборов, газонных и тротуарных ограждений, остановочных павильонов, малых спортивных сооружений, элементов благоустройства кварталов, садов, парков, стендов, щитов, скамеек для пешеходов необходимо производить не реже одного раза в год, а также по мере необходимости.

4.6. Окраску, очистку каменных, железобетонных и металлических оград, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок, металлических ворот, общественных и промышленных зданий необходимо производить не реже одного раза в год, а ремонт – по мере необходимости.

4.7. Размещенные без согласования, не внесенные в архитектурный проект здания, изношенные, находящиеся в технической неисправности средства наружной рекламы и информации подлежат демонтажу по предписанию администрации сельского поселения за счет собственника рекламной конструкции (вывески).

4.8. В зимнее время собственниками, пользователями, хозяйствующими субъектами, осуществляющими техническое обслуживание зданий, сооружений должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и ледяных образований.

Очистка кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от снега, льда и сосулек должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков. Крыши с наружным водоотводом необходимо очищать от снега, не допуская накопления его по толщине более 30см.

4.9. При сбрасывании снега с крыш зданий должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и других объектов. Сброшенные с крыш снег и (или) наледь должны незамедлительно вывозиться обслуживающими организациями.

4.10. С целью предотвращения разрушения балконной (лоджии) плиты или трещин между балконной (лоджии) плитой и стенами из-за попадания атмосферной влаги собственники (наниматели) жилых и нежилых помещений производят очистку от снега балконов и лоджии по мере необходимости.

4.11. Собственники индивидуальных жилых домов и (или) лица, в них проживающие, обязаны:

- содержать находящиеся в их собственности территории жилых домов в надлежащем эстетическом виде и чистоте согласно архитектурным, санитарным нормам и правилам,

обеспечивая своевременную уборку мусора, грязи, уничтожение сорной растительности, в зимнее время - очистку от снега;

- постоянно поддерживать в исправном техническом состоянии жилые дома, ограждения, другие постройки и малые архитектурные формы;

- очищать канавы и трубы для стока воды, проходящие перед застроенным участком и принадлежащие собственникам жилых домов, в весенний и осенний периоды для обеспечения прохода талых вод;

- осуществлять покос травы, на прилегающей территории, при достижении высоты более 20 см.

4.12. Запрещается:

- самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов;
- самовольное переоборудование балконов и лоджий, их загромождение;
- производить окраску фасадов зданий и сооружений без предварительного восстановления архитектурных деталей;

- производить строительство на приусадебных участках, земельных участках с нарушением строительных, противопожарных и санитарных норм;

- окрашивание фасада и его элементов материалами, отличающимися по цвету от установленного для данного здания, строения и сооружения проектным колерным паспортом;

- сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб.

РАЗДЕЛ 5. ПРОИЗВОДСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

5.1. Обустройство и содержание строительных площадок, подъездных дорог к ним после окончания строительных или ремонтных работ обязаны осуществлять те организации, которые производили строительные или ремонтные работы.

5.2. До начала производства строительных работ подрядчик обязан:

- установить ограждение строительной площадки (в местах движения пешеходов забор должен иметь козырек и тротуар с ограждением от проезжей части);

- обозначить въезды на строительную площадку специальными знаками или указателями;

- оборудовать выезды со строительной площадки мойкой для колес автотранспорта с целью недопущения выноса грязи на улицы поселения;

- обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;

- установить информационный щит с наименованием объекта, заказчика и подрядчика с указанием их адресов, телефонов, сроков строительства объекта;

- для складирования мусора и отходов строительного производства на строительной площадке в соответствии с проектом организации работ оборудовать специально отведенные места.

5.3. Высота ограждения и его конструкция должны обеспечивать безопасность движения транспорта и пешеходов на прилегающих к строительной площадке улицах и тротуарах.

5.4. Выезды со строительных площадок должны выходить на второстепенные дороги. Подъездные пути должны иметь твердое покрытие.

5.5. Строительные материалы и оборудование складировать только в пределах стройплощадки согласно стройгенплана, а лишний грунт и мусор вывозят своевременно.

5.6. После завершения работ заказчик (подрядчик) обязан восстановить за свой счет нарушенные при производстве строительно-ремонтных работ благоустройство и озеленение с последующей сдачей выполненных работ по акту в сроки, установленные уполномоченным администрацией сельского поселения органом.

5.7. В ходе строительных работ не допускать повреждений зеленых зон, малых архитектурных форм и тому подобных, размещенных на прилегающих территориях. В случае повреждения зеленых зон, малых архитектурных форм и тому подобных, провести восстановительные работы за счет собственных средств.

5.8. Зеленые насаждения, не подлежащие вырубке или пересадке, следует оградить общей оградой. Стволы отдельно стоящих деревьев, попадающих в зону производства работ, следует предохранять от повреждений, облицовывая их отходами пиломатериалов. Деревья и кустарники, пригодные для озеленения, должны быть выкопаны или пересажены в специально отведенную охранную зону.

5.9. Работы по озеленению должны выполняться только после расстилки растительного грунта, устройства проездов, тротуаров, дорожек, площадок, оград и уборки остатков строительного мусора после их строительства.

Восстановление поврежденных при производстве строительных работ зеленых насаждений производится организациями, выполняющими строительные работы.

5.10. Материалы, применяемые при производстве работ по благоустройству территорий, указываются в проекте и должны удовлетворять требованиям соответствующих стандартов и технических условий.

5.11. При осуществлении нового строительства либо реконструкции частных жилых домов, дач и другой малоэтажной застройки ответственность за санитарное состояние прилегающей территории несут застройщики. При завершении строительства индивидуального жилого дома владелец обязан восстановить нарушенные в процессе строительства подъездные пути за свой счет.

5.12. Разборка подлежащих сносу строений должна производиться в установленные разрешением на производство этих работ сроки. Площадка после сноса строений должна быть в 2-недельный срок спланирована и благоустроена.

5.13. Запрещается:

- установка ограждений строительных площадок с занятием под эти цели тротуаров, газонов, дорог без согласования с администрацией сельского поселения;

- складирование строительных материалов, мусора, грунта, отходов строительного производства и оборудования, в том числе размещение бытовок, за пределами территории строительной площадки и вне специально отведенных мест;

- вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на проезжую часть;

- ввод в эксплуатацию зданий, строений, сооружений и иных объектов, не оснащенных техническими средствами и технологиями обезвреживания и безопасного размещения отходов производства и потребления, обезвреживания выбросов и сбросов загрязняющих веществ, обеспечивающих выполнение установленных требований в области охраны окружающей среды;

- ввод в эксплуатацию объектов без завершения предусмотренных проектами работ по охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рекультивации земель, благоустройству территорий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

РАЗДЕЛ 6. ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ И СОДЕРЖАНИЕ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

Содержание зеленых насаждений

6.1.1. Настоящие правила распространяются на:

- зеленые насаждения на территории общего пользования – территории, используемые для рекреации всего населения поселения;

- зеленые насаждения на территории ограниченного пользования;

- зеленые насаждения специального назначения

(далее по тексту – зеленые насаждения, находящиеся на земельных участках, расположенных на территории поселения).

6.1.2. Действие настоящих Правил не распространяется на леса поселения, а также на зеленые насаждения, расположенные на территориях индивидуальных домовладений, садоводческих, дачных и огородных участках.

6.1.3. Содержание зеленых насаждений предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда и необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды.

На территориях, находящихся в составе зеленого фонда, запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного значения.

6.1.4. Физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обязаны сохранять и содержать зеленые насаждения, находящиеся на этих участках, а также на прилегающих территориях в надлежащем санитарном состоянии.

6.1.5. Собственники, владельцы, пользователи зеленых насаждений, находящихся на земельных участках обязаны:

- обеспечивать полную сохранность и квалифицированный уход за существующими зелеными насаждениями;
- сохранять окружающую среду;
- производить новые посадки деревьев и кустарников по согласованию с владельцами подземных коммуникаций;
- выполнять валку сухих и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и веток, замазку ран, дупел на деревьях;
- вырубку (пересадку) зеленых насаждений производить только после получения разрешения на производство данных работ;
- в летнее время уничтожать сорняки – амброзию, скашивать траву на газонах;
- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением, принадлежностью к определенной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- не допускать загрязнения, захламления, зарастание сорняками, деградации и ухудшения плодородия почв на землях соответствующих категорий.

6.1.6. На площадях, парках, занятых зелеными насаждениями, запрещено:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;
- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;
- производить посадку деревьев в охранных зонах кабельных и воздушных линий связи и линий радиотелевизионной, воздушных линий электропередач, газораспределительных и тепловых сетей и других подземных и надземных коммуникациях;
- разбивать палатки и разводить костры;
- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;
- портить скульптуры, скамейки, ограды;
- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;
- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;
- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;
- парковать автотранспортные средства на газонах;
- пасти скот;
- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;
- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать склады материалов, способствующие захлавлению прилегающих территорий, распространению вредителей зеленых насаждений;

- складировать горюче-смазочных материалы (ГСМ) не ближе 10м от деревьев и кустарников, допускать попаданием ГСМ на растения и почву.

- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

- сжигать листву и мусор.

6.1.7. На территории поселения запрещено производить самовольную вырубку деревьев и кустарников.

6.1.8. Весь комплекс агротехнических мер ухода за зелеными насаждениями, работы по капитальному ремонту или реконструкции зеленых насаждений осуществляется владельцами зеленых насаждений собственными силами.

6.1.9. Вертикальная планировка территории поселения, прокладка подземных коммуникаций, устройство дорог, проездов и тротуаров должны быть закончены до начала посадок растений.

6.1.10. При разработке проекта озеленения следует учитывать минимальные расстояния удаления зеленых насаждений от зданий, сооружений, а также объектов инженерного благоустройства, приведенные в нижеследующей таблице:

Таблица

Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства	Расстояние до оси, м	
	Ствола дерева	Кустарника
От наружных стен зданий и сооружений	5	1,5
От края тротуаров и садовых дорожек	0,7	0,5
От края проезжей части улиц, кромок укрепленных обочин дорог или бровок канав	2	1
От мачт и опор осветительной сети, мостовых опор, эстакад	4	
От подошвы откосов, террас и т.п.	1	0,5
От подошвы или внутренней грани подпорных стенок	3	1
От подземных сетей:		
газопровод, канализация	1,5	
тепловые сети (от стенки канала)	2	1
водопровод, дренаж	2	
силовой кабель и кабель связи	2	0,7

При разработке проекта озеленения следует учитывать минимальные расстояния удаления зеленых насаждений от улиц и дорог местного значения до ствола 2-3м, от проездов до ствола 1,5-2м.

Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

6.1.11. Разрешение на рубку сухостоя выдает администрация сельского поселения после комиссионного обследования насаждений.

6.1.12. Вырубка зеленых насаждений разрешается уполномоченным администрацией сельского поселения органом в следующих случаях:

- обеспечение условий для размещения объектов строительства на предоставляемых в установленном законом порядке земельных участках;

- реконструкция в установленном законом порядке объектов благоустройства;

- проведение санитарных рубок и реконструкции зеленых насаждений в соответствии с требованиями СНиП;

- плановый ремонт инженерных коммуникаций;

- удаление аварийно-опасных деревьев и деревьев, пораженных опасными болезнями и вредителями;

- в чрезвычайных и аварийных ситуациях, когда падение деревьев угрожает жизни и здоровью людей, состоянию зданий, строений и сооружений, движению транспорта, функционированию инженерных коммуникаций и объектам дорожного движения (светофорные объекты, дорожные знаки);

- восстановление уровня освещенности, соответствующего нормативам для жилых и нежилых помещений;

- необходимость улучшения качественного и видового состава зеленых насаждений.

6.1.13. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, взимается компенсационное озеленение.

Компенсационное озеленение может быть выполнено в натуральных показателях и посредством перечисления платежа на компенсационное озеленение. Выполнение работ по сносу деревьев и кустарников проводится после перечисления платы на компенсационное озеленение. Выполнения компенсационного озеленения в натуральном виде осуществляется после согласования с администрацией сельского поселения.

Если указанные насаждения подлежат пересадке, разрешение выдается без проведения компенсационного озеленения.

Посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры производятся только после согласования с администрацией сельского поселения.

За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается компенсационная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений. За незаконную вырубку или повреждение деревьев на территории лесов поселения виновные лица возмещают убытки.

6.1.14. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев и кустарников в зоне индивидуальной застройки, осуществляется собственником земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

6.1.15. Вырубка деревьев, имеющих мемориальную, историческую или эстетическую ценность, статус которых закреплен в установленном порядке, видов древесной и кустарниковой растительности, занесенных в Красную книгу Российской Федерации или Красную книгу Самарской области, а также расположенных на особо охраняемых природных территориях местного значения, запрещен. В чрезвычайных ситуациях, когда вырубка особо охраняемых зон неизбежна, экспертиза целесообразности вырубки и оценка экологического ущерба проводится администрацией сельского поселения.

6.1.16. В целях обеспечения безаварийного функционирования и эксплуатации объектов кабельных, воздушных линий связи и линий радификации, воздушных линий электропередачи, газораспределительных и тепловых сетей и других надземных и подземных коммуникаций, вырубка деревьев, опилка ветвей и ликвидация упавших деревьев на территории охранной зоны должна производиться силами предприятий, в ведении которых находятся данные коммуникации.

6.1.17. Спеленные деревья и ветви вывозятся организациями, проводящими работы по их удалению, в течение рабочего дня с озелененных территорий вдоль основных автодорог и в течение суток – с улиц второстепенного значения и дворовых территорий.

6.1.18. Упавшие деревья должны быть удалены балансодержателем немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территории – в течение 6ч с момента обнаружения.

6.1.19. В чрезвычайных и аварийных ситуациях, когда падение крупных деревьев угрожает жизни и здоровью людей, состоянию зданий и сооружений, движению транспорта, функционированию коммуникаций, снос указанных насаждений производится без предварительного оформления разрешений. В аварийных ситуациях на объектах инженерного

благоустройства и т.п., требующих безотлагательного проведения ремонтных работ, снос зеленых насаждений производится без предварительного оформления разрешений. По факту каждого случая аварийного сноса составляется акт, направляемый в администрацию сельского поселения для решения о признании факта сноса вынужденным или незаконным.

Озеленение территории

6.2.1. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды поселения с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории поселения.

6.2.2. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, зеленых зон, содержание и охрана лесов поселения осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией сельского поселения.

6.2.3. Основными типами насаждений являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и другое). В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечиваются визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой поселения.

6.2.4. На территории поселения могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и тому подобное). Стационарное и мобильное озеленение используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и тому подобное) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

6.2.5. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории поселения следует вести с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности экосистем поселения к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий поселения необходимо:

- производить благоустройство территории в зонах особо охраняемых природных территорий в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности и величиной нормативно допустимой рекреационной нагрузки;
- учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;
- осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

6.2.6. При озеленении территории общественных пространств и объектов рекреации, в том числе с использованием крышного и вертикального озеленения, предусматривается устройство газонов, автоматических систем полива и орошения, цветочное оформление. Обязательное цветочное оформление следует вводить только при условии комплексной оценки территории конкретного объекта с учетом его местоположения, рекреационной нагрузки, наличия иных близлежащих объектов озеленения и цветочного оформления. На территориях с большой площадью замощенных поверхностей, высокой плотностью застройки и подземных коммуникаций для целей озеленения следует использовать отмостки зданий, поверхности фасадов и крыш, мобильное озеленение.

6.2.7. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс обязательно учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания - до 2м, среднего - 2-6 м, слабого - 6-10 м. У теплотрасс запрещается размещать: липу, клен, сирень, жимолость - ближе 2м, тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу - ближе 3-4 м.

6.2.8. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории сельского поселения необходимо формировать защитные насаждения;

при воздействии нескольких факторов выбирать ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

6.2.8.1. Для защиты от ветра необходимо использовать зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60-70%.

6.2.8.2. Шумозащитные насаждения необходимо проектировать в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8-10 м (с широкой кроной), 5-6м (со средней кроной), 3-4м (с узкой кроной), подкрановое пространство следует заполнять рядами кустарника.

6.2.8.3. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха необходимо формировать многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

6.2.9. Обязательно соблюдать максимальное количество насаждений на различных территориях поселения, указанных в следующей Таблице:

Таблица

Максимальное количество деревьев и кустарников
на 1 га озелененной территории, (шт.)

Типы объектов	Деревья	Кустарники
Озелененные территории общего пользования		
Парки	120 - 170	800 - 1000
Озелененные территории на участках застройки		
Участки жилой застройки	100 - 120	400 - 480
Участки детских садов и яслей	160 - 200	640-800
Участки школ	140-180	560-720
Спортивные комплексы	100-130	400-520
Больницы и лечебные учреждения	180-250	720-1000
Участки промышленных предприятий	150-180*	600-720
Озелененные территории специального назначения		
Улицы, набережные**	150-180	600-720
Санитарно-защитные зоны	В зависимости от процента озеленения зоны***	
* - в зависимости от профиля предприятия		
** - на 1 км. при условии допустимости насаждений		
*** - в соответствии с п. 2.28 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1031.		

6.2.10. При проектировании озеленения парков на территориях с почвенным покровом, нарушенным антропогенной деятельностью, необходимо учитывать удельный вес цветников (в том числе не менее половины от площади цветника следует формировать из многолетников от площади озеленения объектов) 2,0-2,5%.

6.2.11. Обеспеченность озелененными территориями участков общественной, жилой, производственной застройки должна соответствовать:

Территории участков общественной, жилой, производственной застройки	Территории озеленения, %
Участки детских садов-яслей	Не менее 50
Участки школ	Не менее 40
Участки больниц	50 - 65
Участки культурно-просветительных учреждений	20 - 30
Участки техникумов	Не менее 40
Участки профтехучилищ	Не менее 40
Участки жилой застройки	40 - 60
Участки производственной застройки	10 - 15 <*>
<*> В зависимости от отраслевой направленности производства.	

6.2.12. При озеленении территории детских садов и школ, на всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами и с колючками.

6.2.13. Площадь озеленения санитарно-защитных зон (СЗЗ) территорий производственного назначения должна определяться проектным решением в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

6.2.14. Промышленные организации должны создавать защитные зеленые полосы, ограждая производственные сооружения от жилых кварталов, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на улицы.

6.2.15. Благоустройство территорий водоохранных зон проектируется в соответствии с водным законодательством.

Вертикальное озеленение

6.3.1. Стационарное, мобильное и смешанное вертикальное озеленение может предусматриваться при разработке проектов строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений любого назначения, их фрагментов, если эти здания и сооружения имеют фасады или широкие (шириной не менее 5м) плоскости наружных стен без проемов. Высоту вертикального озеленения необходимо ограничивать тремя этажами.

6.3.2. При проектировании строительства и реконструкции зданий и сооружений с горизонтальными или малоуклонными крышами на территориях поселения со сложившейся высокоплотной застройкой может быть предусмотрено обязательное устройство вертикального озеленения.

6.3.3. Вертикальное озеленение не должно носить компенсационный характер.

6.3.4. При проектировании вертикального озеленения следует предусматривать обеспечение безопасности крепления и использования грунтового покрытия, контейнеров, вазонов и прочее, водоотвод в теплое время года, гидро- и пароизоляция конструкций и помещений, теплозащитные качества наружных ограждений здания или сооружения, на которых размещены указанные виды озеленения.

6.3.5. В целях предотвращения повреждения растениями отделки фасадов зданий и сооружений при их вертикальном озеленении на фасадных поверхностях следует надежно закреплять конструкции в виде решеток, систем вертикальных стержней или тросов, точечных консолей-опор для кашпо и тому подобное.

При размещении таких конструкций необходимо учитывать обеспечение наличия воздушного зазора между растениями и фасадом. Величину воздушного зазора назначать в зависимости от вида используемых растений не менее 20см.

6.3.6. Устройство вертикального озеленения на зданиях и сооружениях не должно приводить к нарушению предъявляемых к ним противопожарных требований.

Практически озеленение неэксплуатируемых крыш необходимо применять в тех случаях, когда их отметка не превышает отметку отсыпки более чем на 18м.

6.3.7. Конструкции, применяемые для вертикального озеленения, необходимо выполнять из долговечных и огнестойких материалов. В случае использования в них древесины, необходимо ее предварительно пропитывать антипиренами. В местах крепления конструкции к фасаду следует обеспечивать сохранность наружных ограждений озеленяемого объекта.

РАЗДЕЛ 7. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕМОНТЕ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ КОММУНИКАЦИЙ

7.1. Общие положения

7.1.1. Прокладка и переустройство подземных сооружений производится следующими способами: закрытым (без вскрытия твердых покрытий) и открытым.

7.1.2. Строительство, реконструкция или капитальный ремонт подземных сооружений при закрытом или открытом способах ведения работ может выполняться при наличии

разработанной и согласованной в установленном порядке технической документации и разрешения на право производства работ.

7.1.3. Данные Правила включаются в программы обучения и производственного инструктажа рабочих и инженерно-технических работников, занятых на проектировании, выполнении земляных работ и обслуживании подземных сооружений.

Руководители предприятий и организаций при получении разрешения на вскрытия обязаны назначить приказом лиц, ответственных за производство работ, аттестованных на знание настоящих Правил.

7.2. Порядок выдачи разрешений на производство работ.

7.2.1. Разрешения на производство работ по замене, прокладке и переустройству подземных сооружений на дорогах общего пользования, внутриквартальных и придомовых территориях поселения выдаются администрацией сельского поселения Денискино.

В разрешении указывается способ и срок производства работ, фамилия и должность лица, ответственного за ведение работ, сроки выполнения восстановительных работ.

Также в разрешении должна быть указана необходимость использования материалов, механизмов, автотранспорта, рабочей силы, щитов для ограждений, пешеходных мостиков, световых предупреждающих значков, дорожных знаков.

7.2.2. Для получения разрешения на производство работ по прокладке и переустройству подземных сооружений Исполнитель обязан представить в комитет по управлению имуществом, архитектуры, капитального строительства и ЖКХ муниципального района Шенталинский Самарской области следующие документы:

- заявление на получение разрешения с указанием места и сроков производства работ и ответственных лиц за производство работ;
- согласованный план трассы или проект производства работ на вскрываемом участке с организациями-балансодержателями подземных сооружений и коммуникаций;
- согласования с ОВД муниципального района Шенталинский (ГИБДД) на закрытие или ограничение движения транспорта (при необходимости);
- распоряжение администрации сельского поселения о временном закрытии или ограничении движения транспорта (при необходимости);
- гарантийное письмо Исполнителя с указанием сроков полного восстановления нарушенного дорожного покрытия, зеленых насаждений и других элементов благоустройства.
- график производства работ.

7.2.3. Разрешение на аварийные работы на подземных коммуникациях территории поселения протяженностью не более 10м и капитальный ремонт внутриквартальных коммуникаций до 30м выдается без технической документации (только при наличии схемы и согласования со специализированными организациями).

7.2.4. Исполнителям, не имеющим возможности выполнить работы по восстановлению асфальтовых покрытий и зеленых насаждений своими силами, разрешение выдается только при наличии договора со специализированной организацией на восстановление благоустройства.

7.3. Порядок производства работ

7.3.1. В случае аварии на подземных коммуникациях Исполнитель обязан сообщить в администрацию сельского поселения Денискино о начале работ и в течение суток оформить разрешение.

7.3.2. При производстве вскрытий должны обеспечиваться надлежащее санитарное состояние прилегающей территории, безопасность движения пешеходов и транспорта, подъезды и подходы ко всем предприятиям, учреждениям и организациям. Через траншеи должны быть устроены пешеходные мостики. Ответственность за безопасность движения и выполнение установленных требований несет лицо, указанное в разрешении на производство работ в соответствии с действующим законодательством.

7.3.3. Во время выполнения работ ответственное лицо или лицо, его заменяющее, обязано находиться на месте производства работ, имея при себе разрешение, проект производства работ или схему, а также согласования (предписания) владельцев подземных сооружений.

7.3.4. Запрещается при производстве работ вблизи существующих подземных сооружений (трубопроводы, колодцы, кабели, фундаменты и другие) пользование экскаваторами на расстояниях, менее предусмотренных проектом производства работ. В этих случаях работы выполняются только вручную.

Запрещается при ведении земляных работ в мерзлых и твердых грунтах применение падающих клиновых приспособлений на расстояниях до газопроводов всех давлений и диаметров, напорных трубопроводов, электрокабелей ближе пяти метров и других подземных коммуникаций или объектов ближе трех метров. Запрещается применение падающих клиновых приспособлений в заселенных жилых районах.

7.3.5. Исполнитель обязан оградить место вскрытия.

В вечернее и ночное время на ограждениях должны быть световые предупреждающие знаки.

При вскрытиях, требующих закрытия проезда, устанавливаются по утвержденным схемам ГИБДД дорожные знаки и ясно обозначаются направления объездов. С наступлением темноты места вскрытия освещаются.

7.3.6. Места установки ограждений при строительстве, ремонте и переустройстве подземных сооружений определяются в проекте производства работ. Разобранное дорожное покрытие, грунт и снесенные зеленые насаждения должны немедленно вывозиться.

Строительные материалы и механизмы должны находиться в пределах огражденного участка.

Ограждения могут быть сняты только после полного восстановления дорожного покрытия.

7.3.7. На улицах, площадях и других благоустроенных территориях при вскрытиях работы должны выполняться короткими участками в соответствии с проектом производства работ, работы на последующих участках разрешаются только после завершения всех работ на предыдущих участках, включая восстановительные работы и уборку территории.

7.3.8. Ширина траншеи должна быть минимальной в зависимости от внешних габаритов сооружений.

7.3.9. Во избежание просадок после восстановления асфальто-бетонных покрытий проезжей части и тротуаров траншеи и котлованы засыпаются песком с проливом водой.

7.3.10. Засыпка траншей и котлованов производится слоями, с тщательным уплотнением каждого слоя.

7.3.11. Запрещается без согласования с заинтересованной организацией производить земляные работы в случае обнаружения подземных сооружений, не указанных в проекте, даже если они не мешают производству работ.

7.3.12. Запрещается загрязнение прилегающих участков улиц и засорение ливневой канализации, засыпка водопропускных труб, кюветов и газонов.

7.3.13. Запрещается вырубка деревьев, кустарников и обнажение корней деревьев без получения на то разрешения.

7.3.14. Запрещается производить откачку воды из траншей, котлованов, колодцев на дороги, тротуары. Пропуск ливневых и талых вод в местах вскрытий и прилегающих к ним территорий обязаны обеспечить организации, производящие работу.

7.3.15. Исполнитель обязан обеспечить сохранность разобранного дорожного и тротуарного бортового камня, а также ступеней и плит покрытия и, в первую очередь, из естественного камня (гранит, базальт, известняк).

7.3.16. Смотровые колодцы на улицах и проездах должны восстанавливаться на одном уровне с дорожным покрытием.

7.3.17. Исполнитель обязан восстановить нарушенные газоны, зеленые насаждения, детские и спортивные площадки, малые архитектурные формы, бортовой камень и асфальтовое покрытие качественно и на всю ширину проезжей части или тротуара.

При пересечении улиц траншеями асфальтовое покрытие на проезжей части восстанавливается картами не менее 5-и метров в каждую сторону от траншеи, а на тротуаре - не менее 3-х метров, обеспечив при этом высоту дорожного борта не менее 15см, а тротуарного - на уровне асфальта.

Исполнитель обязан после восстановительных работ убрать грунт, материалы, конструкции, строительный мусор, ограждения.

7.3.18. В период с 1 ноября по 15 апреля восстановление благоустройства после вскрытия производится по временной схеме:

- траншеи и котлованы на асфальтовых покрытиях заделываются слоем щебня средних фракций на ширину вскрытия;

- траншеи и котлованы на газонах и пустырях засыпаются грунтом, выполняется вертикальная планировка, вывоз лишнего грунта, строительных конструкций и строительного мусора.

При этих условиях разрешение на производство работ считается временно закрытым.

7.3.19. По окончании работ по прокладке и переустройству подземных сооружений Исполнитель сдает по акту представителю комитета по управлению имуществом, архитектуры, капитального строительства и ЖКХ муниципального района Шенталинский Самарской области восстановленное дорожное покрытие, газоны и другие элементы благоустройства.

7.3.20. В случае некачественного выполнения работ по засыпке траншей или восстановлению дорожных покрытий, или обнаружения в течение одного года просадки, Исполнитель производит устранение выявленных нарушений за счет собственных средств в сроки, установленные комитетом по управлению имуществом, архитектуры, капитального строительства и ЖКХ муниципального района Шенталинский Самарской области.

7.3.21. В случае нарушения требований настоящих Правил, невыполнения условий, указанных в разрешении, некачественной засыпке траншей или восстановления дорожных покрытий и зеленых насаждений, самовольного вскрытия или выявленных других нарушений, а равно при уклонении Исполнителя от сдачи работ, виновные лица привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

РАЗДЕЛ 8. СОДЕРЖАНИЕ ЖИВОТНЫХ

8.1. Настоящие Правила применяются для содержания сельскохозяйственных животных и птицы в черте поселения в личных подсобных хозяйствах граждан, у индивидуальных предпринимателей, а также в хозяйствах граждан, содержащих сельскохозяйственных животных на территории поселения, которым животные принадлежат на праве собственности или ином вещном праве (далее – владельцы).

8.2. Обязательным условием содержания животных и птицы в хозяйствах является соблюдение санитарно-гигиенических, ветеринарно-санитарных правил и норм, общепринятых принципов гуманного отношения к животным, а также недопущение неблагоприятного физического, санитарного и психологического воздействия на человека со стороны животных.

8.3. В целях предупреждения болезней владельцы животных и птицы обязаны обеспечить оптимальные условия содержания животных и чистоту на всех животноводческих объектах.

8.4. Строительство хозяйственных построек для содержания и разведения животных и птицы необходимо производить с соблюдением градостроительных, строительных, экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

8.5. При строительстве хозяйственных построек для содержания и разведения животных и птицы необходимо руководствоваться «Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области», согласно которым расстояние от окон жилых помещений в зонах застройки индивидуальными жилыми домами до сараев для скота и птицы предусматривается для:

- одиночных или двойных блоков – не менее 10м;
- группы до 8 блоков – не менее 25м;

- группы свыше 8 блоков – не менее 50м.

Расстояние от сараев для скота и птицы от возможных источников загрязнений до шахтных колодцев должно быть не менее 50м.

8.6. Предельный размер поголовья животных и птицы, а также расстояние от помещений для их содержания и разведения до объектов жилой застройки должны соответствовать:

Таблица

Расстояние	Поголовье (шт)						
	Свиньи	Коровы, бычки	Овцы, козы	Кролики-матки	Птица	Лошади	Нутрии, песцы и другие
10 м	до 5	до 5	до 10	до 10	до 30	до 5	до 5
20 м	до 8	до 8	до 15	до 20	до 45	до 8	до 8
30 м	до 10	до 10	до 20	до 30	до 60	до 10	до 10
40 м	до 15	до 15	до 25	до 40	до 75	до 15	до 15

- до границы соседнего участка расстояние по санитарно-бытовым условиям должно быть не менее – 4м.

8.7. Организацию и проведение дератизационных и дезинсекционных мероприятий в помещениях производственного, непромышленного, жилого, бытового и иного назначения обеспечивают юридические лица, граждане, в т.ч. индивидуальные предприниматели, балансодержателями которых они являются.

8.8. Обезвреживание навоза и помета в личном подсобном хозяйстве осуществляется методом компостирования только в границах отведенного землепользователю участка с обязательным выполнением противопожарных, санитарных, ветеринарных и эстетических норм и требований, исключающих распространение запахов и попадание навозных стоков в источники водоснабжения. Навоз или компост подлежит утилизации методом внесения в почву. В случае невозможности использования на приусадебном участке всего объема навоза и помета владелец обязан обеспечить его вывоз в специально отведенное место, согласованное с органами Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области.

8.9. Забой животных и птицы производится только в специально предназначенных местах с обязательным выполнением противопожарных, санитарных, ветеринарных и эстетических норм и требований, исключая попадание биологических отходов после разделки туши на улицы, переулки и другие территории общего пользования сельского поселения.

8.10. В случае заболевания, гибели или вынужденного убоя животных и птицы, владельцу необходимо обратиться в орган государственного ветеринарного надзора муниципального района Шенталинский для определения направления и условий использования мяса и продуктов убоя, утилизации биологических отходов.

Содержание крупного и мелкого рогатого скота, лошадей и свиней.

8.11. Содержание скота на территории поселения допускается только в жилых районах усадебной застройки в соответствии с Генеральным планом застройки поселения.

8.12 Покупка, продажа, перевозка, сдача на убой скота осуществляется с разрешения специалистов органа государственного ветеринарного надзора при наличии ветеринарного свидетельства, в котором указаны все необходимые исследования и вакцинации, соответствующие данному виду животного, а также при соблюдении требований по предупреждению возникновения и распространения болезней животных.

Содержание мелких животных и птицы.

8.13. Мелкие животные и птица должны содержаться в специально оборудованных, в соответствии с санитарными и ветеринарными нормами, помещениях и загонах, исключающих их проникновение на территорию соседних участков и домовладений.

8.14. Выпускать птицу за территорию частного домовладения запрещается.

8.15. Выгул водоплавающей птицы должен производиться только на естественных водоемах, либо на искусственно созданных в пределах приусадебного участка запрудах. Создание искусственных запруд и загонов за пределами участка запрещено.

8.16. Выгул водоплавающей птицы до естественных водоемов и обратно осуществлять под присмотром ее владельца либо ответственного лица.

8.17. Владельцы животных и птицы обязаны осуществлять хозяйственные и ветеринарные мероприятия, обеспечивающие предупреждение болезней животных и птицы, содержать в надлежащем состоянии животноводческие помещения и сооружения для хранения кормов, не допускать загрязнения окружающей природной среды отходами животноводства.

8.18. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных администрацией сельского поселения местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

8.19. Содержание собак и кошек в отдельных квартирах, занятых одной семьей, допускается при условии соблюдения санитарно-гигиенических и ветеринарно-санитарных правил и настоящего Правил, а в квартирах, занятых несколькими семьями, кроме того, лишь при наличии согласия всех проживающих.

Не разрешается содержать собак и кошек в местах общего пользования жилых домов (лестничных клетках, чердаках, подвалах, коридорах и тому подобное) и коммунальных квартир, а также на балконах и лоджиях.

Содержание в помещениях домашних животных не должно быть связано с нарушением общественного порядка.

8.20. При предприятиях, организациях, учреждениях, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан, базах отдыха содержание собак и кошек допускается на привязи или в вольерах, и в условиях, исключающих возможность причинения беспокойства и создания опасности для окружающих.

8.21. Служебные собаки вне территории хозяйств (предприятий, учреждений), которым они принадлежат, должны находиться на поводке.

Без поводка и намордника разрешается содержать собак при стадах, отарах, табунах сельскохозяйственных животных, во время натаски и на охоте, на учебно-дрессировочных площадках, при оперативном использовании собак специальными организациями.

8.22. Владельцы собак, имеющие в пользовании земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на хорошо огороженной территории (в изолированном помещении) или на привязи.

О наличии собак должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на участок.

8.23. Покупка, продажа и перевозка собак в другие города, сельские районы, области (края, республики) любым видом транспорта разрешается только при наличии ветеринарного свидетельства с отметкой в нём о том, что собака вакцинирована против бешенства не более чем за 12 месяцев и не менее чем за 30 дней до вывоза.

Перевозка собак и кошек в общественном транспорте производится с соблюдением установленных правил пользования соответствующими транспортными средствами.

8.24. Собаки, принадлежащие гражданам, предприятиям, учреждениям и организациям, подлежат обязательной вакцинации против бешенства начиная с 3-ёх месячного возраста, независимо от породы, в лицензированных ветеринарных учреждениях.

8.25. Жилищно-эксплуатационные организации осуществляют информирование администрации сельского поселения о наличии безнадзорных собак.

8.26. Отловленные собаки и кошки подлежат освидетельствованию специалистами ветслужбы для решения вопроса о дальнейшем их использовании, возможной передаче заинтересованным организациям, а также, при необходимости, о методах уничтожения и утилизации.

8.26.1. Организации, в которые доставлены отловленные охотничьи, служебные и другие породистые собаки, а также собаки, имеющие регистрационные знаки, обязаны

содержать их отдельно от остальных животных в течение трех дней и с разрешения органов ветеринарного надзора возвращать этих собак владельцам по их просьбе, а при отсутствии таких просьб могут передавать указанных собак заинтересованным предприятиям, учреждениям и организациям или продавать их физическим и юридическим лицам.

8.27. Владельцы собак и кошек обязаны:

8.27.1. Содержать животных в условиях, соответствующих зоотехническим, зоогигиеническим и ветеринарно-санитарным требованиям по их видам и породам.

8.27.2. Принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих.

8.27.3. Не допускать загрязнения собаками и кошками квартир, лестничных клеток, лифтов, подвалов и других мест общего пользования в жилых домах, а также дворов, тротуаров, улиц и тому подобное.

Загрязнения указанных мест немедленно устраняются владельцами животных.

8.27.4. Принимать меры к обеспечению тишины в жилых помещениях, предотвращать лай собак с 19.00 часов до 09.00 часов.

8.27.5. Не допускать собак и кошек на детские площадки, в магазины, столовые и другие подобные места общего пользования.

8.27.6. Гуманно обращаться с собаками и кошками (не выбрасывать, не оставлять их без присмотра, пищи, воды, не избивать их и тому подобное).

8.27.7. При нежелании в дальнейшем содержать собак и кошек сдавать их в организации, занимающиеся отловом, либо передавать их в установленном порядке другим организациям или гражданам, либо продавать их.

8.27.8. Доставлять принадлежащих им собак и кошек в кратчайшие сроки, по представлению главного государственного ветеринарного инспектора муниципального района, в ветеринарные лечебно-профилактические учреждения для осмотра, диагностических исследований и предохранительных прививок антирабической вакцины.

8.27.9. Немедленно сообщать в ветеринарные учреждения и органы здравоохранения о всех случаях укусов собакой или кошкой человека или животного и доставлять в ближайшее ветеринарное учреждение животных для осмотра и карантинирования под наблюдением специалистов в течение 10 дней.

Владелец собаки или кошки, виновный в нанесении травмы, должен сообщить пострадавшему свое имя, фамилию и адрес.

8.27.10. Немедленно сообщать в ветеринарные учреждения о случаях внезапного падежа собак и кошек или подозрения на заболевание этих животных бешенством и до прибытия ветеринарных специалистов изолировать заболевшее животное.

Не допускать выбрасывание трупов собак и кошек, трупы должны сдаваться в пункты приема и утилизации с получением соответствующих документов.

8.27.11. Органы коммунального хозяйства и жилищно-эксплуатационные организации осуществляющие обслуживание жилищного фонда поселения, строители ярмарок, администрации рынков, мясо и молокоперерабатывающих предприятий, магазинов, столовых, ресторанов, коменданты общежитий, домовладельцы обязаны содержать в надлежащем санитарном состоянии территории предприятий, рынки, свалки, площадки для мусора и других отходов, не допускать скопление безнадзорных собак и кошек в таких местах, принимать меры, исключая возможность проникновения собак и кошек в подвалы, на чердаки и в другие нежилые помещения.

8.27.12. Принимать все меры для выращивания и воспитания социально безопасных животных.

Каждая породная собака должна пройти курс дрессировки в соответствии с требованиями, предъявляемыми к той или иной породе.

8.27.13. Для повышения качества породного поголовья собак и для пропаганды содержания породных собак как части национального достояния России владельцы породных собак вправе предоставлять своих питомцев на выставки и соревнования, проводимые клубами собаководства.

8.27.14. Регистрировать принадлежащих им собак в соответствии с настоящими Правилами и законодательством Российской Федерации.

8.27.15. Не допускать собак, не привитых против бешенства, в личные подворья, на фермы, в стада, отары и табуны и другое.

8.27.16. Соблюдать настоящие Правила.

8.28. При выгуле собак владельцы должны соблюдать следующие требования:

8.28.1. Выводить собак из жилых помещений (домов), а также изолированных территорий в общие дворы и на улицу только на руках или на поводке, длина которого должна обеспечивать уверенный контроль над животным и в наморднике, с номерным знаком на ошейнике (кроме щенков до трехмесячного возраста).

8.28.2. Выгуливать собак только на специально отведенной для этой цели площадке.

Владельцы, выгуливающие собак и кошек на территории многоквартирного дома, обязаны иметь целлофан и совок и должны немедленно убирать за ними экскременты.

При отсутствии специальной площадки выгуливание собак допускается на пустырях.

8.28.3. При переходе через улицу и вблизи автомобильных дорог владелец собаки обязан взять ее на поводок во избежание дорожно-транспортных происшествий и гибели собаки на проезжей части.

8.28.4. Выгуливать собак в период с 07 часов утра до 23 часов вечера.

8.28.5. Все собаки и кошки, выводимые за пределы помещений, должны быть привиты и зарегистрированы в установленном порядке.

8.29. Владелец собак и кошек имеет право:

8.29.1. На ограниченное время оставить свою собаку привязанной на коротком поводке у магазина или другого учреждения (крупную собаку в наморднике).

8.29.2. Заниматься спортивными упражнениями со своим питомцем на специально отведенных площадках.

8.29.3. Поселиться в гостинице с собакой только с согласия администрации гостиницы.

8.30. Запрещается:

8.30.1. Разведение непородных собак для продажи, коммерциализации, а также с целью использования шкур и мяса животных.

8.30.2. Организация и проведение собачьих боев, а также воспитание, дрессировка и использование собак в боях.

8.30.3. Выгуливать собак лицам в нетрезвом состоянии и детям младше 14 лет.

8.30.4. Появляться с собаками и кошками на детских площадках, в магазинах, на пляжах, в столовых и других подобных местах общественного пользования.

8.30.5. Выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений.

8.30.6. Давать собакам и кошкам неиспользуемые отходы (содержимое желудка и кишок, кровь и тому подобное) убитых домашних животных (рогатого скота, свиней) при наличии у них хотя бы одного из признаков заболевания заразной болезнью.

8.30.7. На территории комплекса и фермы содержать собак (кроме сторожевых), кошек и других видов животных, не свойственных направленности деятельности данного хозяйства.

8.30.8. Жестокое обращение с животными при их отлове и содержании.

РАЗДЕЛ 9. СОДЕРЖАНИЕ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

9.1. Содержание водных объектов, расположенных на территории поселения, осуществляется в соответствии с муниципальными правовыми актами сельского поселения, Законами Самарской области, законодательством Российской Федерации.

9.2. Физические лица, юридические лица, деятельность которых оказывает или может оказать негативное воздействие на состояние подземных водных объектов, обязаны принимать меры по предотвращению загрязнения, засорения подземных водных объектов и истощения вод.

9.3. При проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию, эксплуатации водозаборных сооружений, связанных с использованием подземных водных объектов, должны быть предусмотрены меры по предотвращению негативного воздействия таких сооружений на поверхностные водные объекты и другие объекты окружающей среды.

9.4. Проведение строительных, дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов, в их водоохраных зонах осуществляется в соответствии с требованиями водного законодательства, законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства о градостроительной деятельности.

9.5. Водопользователи, использующие водные объекты для забора (изъятия) водных ресурсов, обязаны принимать меры по предотвращению попадания рыб и других водных биологических ресурсов в водозаборные сооружения, осуществлять мероприятия по охране водных объектов, предотвращению их загрязнения и засорения.

9.6. При использовании водных объектов общего пользования, в том числе и на их береговой полосе запрещается:

а) сброс сточных вод, не подвергшихся санитарной очистке, обезвреживанию, а также сточных вод не соответствующих требованиям технических регламентов в водные объекты при отсутствии решения о предоставлении данного водного объекта в пользование в целях сброса сточных вод и (или) дренажных вод;

б) захоронение в водных объектах общего пользования и на территории водоохраных зон и прибрежных защитных полос жидких и твердых бытовых отходов;

в) размещение на береговой полосе водного объекта свалок; отвалов размываемых грунтов; складирование бытового и строительного мусора, минеральных удобрений и ядохимикатов; снега и сколов льда, счищаемых с внутриквартальных, дворовых территорий, территорий хозяйствующих субъектов; листвы; обрезков деревьев (кустарников), сметаемых с внутриквартальных, дворовых территорий, территорий хозяйствующих субъектов;

г) движение и стоянка автотранспортных средств (кроме автомобилей специального назначения) в пределах береговой полосы водного объекта, за исключением их движения по дорогам и стоянки в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

д) осуществлять мойку транспортных средств и другой техники в водных объектах и на их берегах (береговой полосе водного объекта);

е) купание животных в местах, отведенных для купания людей, и выше по их течению до 500 м;

ж) осуществлять выпас сельскохозяйственных животных;

з) совершать иные действия, угрожающие жизни, здоровью людей и (или) наносящие вред окружающей среде.

РАЗДЕЛ 10. ОРГАНИЗАЦИЯ СБОРА, ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ И ВЫВОЗА ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ

10.1. Сбор и временное накопление отходов производства и потребления.

10.1.1. Граждане (собственники и наниматели индивидуальных жилых домов), организации, осуществляющие обслуживание жилищного фонда поселения, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность на территории поселения, организуют сбор ТКО в контейнеры, бункеры-накопители, КГО - в бункеры-накопители, предназначенные для хранения КГО.

Владельцы отдельно стоящих объектов потребительского рынка, граждане, проживающие в индивидуальных жилых домах, заключают соответствующие договоры на оказание услуг по сбору отходов в месте их хранения, транспортированию отходов и размещению на полигоне ТКО, а также по содержанию контейнерной площадки.

10.1.2. Юридические лица и индивидуальные предприниматели при осуществлении своей деятельности обязаны обеспечить раздельный сбор отходов. Не допускается смешение отходов различных видов: жидких с твердыми, промышленных с бытовыми, отходов различного класса опасности, если это не предусмотрено технологией и не утверждено специально уполномоченными органами.

10.1.3. Сбор ТБО и ЖБО должны обеспечивать:

- в индивидуальных жилых домах - собственники по договору со специализированной организацией, осуществляющей сбор и вывоз отходов и мусора;

- на иных территориях, на которых установлены контейнеры, бункеры-накопители, находящиеся в аренде, собственности, пользовании, - юридические и физические лица, в собственности или пользовании которых находятся данные территории.

10.1.4. При организации сортировки отходов с целью извлечения вторичных ресурсов (текстиль, бумага, стекло, пластмасса, металлы и др.) отобранные материалы должны сдаваться в пункты приема вторичных ресурсов либо на перерабатывающие предприятия.

10.1.5. Временное хранение тары и упаковки осуществляется на специально отведенной площадке (коробки в разобранном и связанном виде). Тара и упаковка подлежат сдаче в пункты приема вторичного сырья или в перерабатывающие предприятия.

10.1.6. Собственникам индивидуальных жилых домов и лицам, совместно с ними проживающим, запрещается складирование, хранение строительных материалов, твердого топлива и тому подобных материалов на землях и земельных участках, не принадлежащих собственнику индивидуального жилого дома (на прилегающей территории) на срок более 5 рабочих дней без соответствующего разрешения.

Для получения разрешения на складирование, хранение строительных материалов, твердого топлива и тому подобных материалов на землях и земельных участках, не принадлежащих собственнику индивидуального жилого дома (на прилегающей территории) на срок до трех месяцев, собственник индивидуального жилого дома обращается в администрацию сельского поселения.

10.2. Вывоз отходов производства и потребления

10.2.1. Вывоз ТКО, ЖКО и КГО в ходе обслуживания жилищного фонда поселения осуществляется в соответствии с действующим законодательством на основании договоров, заключенных собственниками отходов и мусора со специализированными организациями по сбору и вывозу отходов и мусора.

10.2.2. Юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны организовать вывоз отходов и мусора, образующегося в результате их деятельности, содержание контейнерной площадки и прилегающей к ней территории, на которой осуществляется временное складирование отходов, самостоятельно или посредством заключения договоров со специализированными организациями по сбору и вывозу отходов и мусора.

10.2.3. Вывоз ТКО и КГО осуществляется ежедневно. Организации, транспортирующие отходы, должны иметь утвержденный график вывоза отходов с указанием времени.

10.2.4. Транспортирование отходов и мусора должно осуществляться способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами и мусором вреда здоровью людей и окружающей среде.

10.2.5. Запрещается сброс жидких нечистот на дворовой территории, тротуарах, проезжей части.

10.2.6. Контроль за вывозом отходов осуществляют: в индивидуальных жилых домах - собственники самостоятельно; на иных территориях - юридические и физические лица, в собственности или пользовании которых находятся данные территории.

РАЗДЕЛ 11. КОНТРОЛЬ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

11.1. Контроль за выполнением настоящих Правил осуществляет администрация сельского поселения Денискино и уполномоченные ею органы.

11.2. Контроль за выполнением настоящих Правил осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.3. Физические, должностные и юридические лица обязаны обеспечивать условия, необходимые для осуществления контроля за соблюдением настоящих Правил.

11.4. Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, привлекаются к административной, гражданско-правовой, уголовной ответственности в соответствии с действующим законодательством.