**Предоставление льготных условий и мер господдержки по ипотеке семьям с детьми**

Граждане РФ, имеющие детей, вправе рассчитывать на получение ипотечного кредита по ставке 6% годовых на весь срок кредита или подписание дополнительного соглашения о рефинансировании действующих кредитных договоров.

Если ипотеки нет, то можно сразу оформить на 6% (действие льготной ставки - на весь срок ипотеки), если она имеется можно рефинансировать по льготной ставке 6% (государство компенсирует разницу между льготной ставкой и действующей ставкой в банке)

 Такая возможность предоставляется заемщику **при рождении у него в период с 01.01.2018 по 31.12.2022 второго ребенка и (или) последующих детей,** а также при соблюдении иных установленных требований: (п. п. 1, 5, 9 Правил, утвержденных постановлением N 1711 от 30.12.2017 года).

приобретение у юридического лица на первичном рынке жилья готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком по договору купли-продажи, либо на приобретение жилья, находящихся на этапе строительства жилого помещения или жилого помещения с земельным участком по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору) в соответствии с положениями Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации")

 Право на получение кредита (займа) в соответствии с настоящими Правилами возникает как у матери, так и у отца второго и (или) последующих детей. Состав заемщиков (солидарных должников) по кредиту (займу) определяется кредитным договором (договором займа) или дополнительным соглашением о рефинансировании, в которые могут быть включены дополнительно третьи лица, являющиеся гражданами Российской Федерации, на которых требование настоящих Правил к наличию детей не распространяется.

В случае предоставления недостоверных сведений при получении кредита (займа) или заключении дополнительного соглашения о рефинансировании в соответствии с настоящими Правилами граждане Российской Федерации несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(п. 9 в ред. Постановления Правительства РФ от 28.03.2019 N 339)

Обращение граждан – в кредитную организацию.

Также мать или отец, у которых в период **с 01.01.2019 по 31.12.2022 родились третий ребенок или последующие дети** и которые являются заемщиками по ипотечному жилищному кредиту (на приобретения у юридического или физического лица по договору купли-продажи, либо по договору долевого участия, либо по договору об уступке прав требований) могут получить господдержку **в виде полного или частичного погашения за счет бюджетных средств обязательств заемщика по ипотечному жилищному кредиту в размере его задолженности не более 450 000 руб.** Такая поддержка предоставляется **однократно** - в отношении только одного ипотечного жилищного кредита и независимо от рождения детей после реализации мер господдержки. При этом кредитный договор (договор займа) должен быть заключен до 01.07.2023 (ч. 2, 4, 5, 8 ст. 1 Закона N 157-ФЗ).

Порядок получения выплат будет определен отдельным постановлением Правительства РФ, проект которого проходит общественные слушания.