**Предоставление льготных условий и мер господдержки по ипотеке семьям с детьми**

Граждане РФ, имеющие детей, вправе рассчитывать на получение ипотечного кредита по ставке 6% годовых на весь срок кредита или подписание дополнительного соглашения о рефинансировании действующих кредитных договоров.

Если ипотеки нет, то можно сразу оформить на 6% (действие льготной ставки - на весь срок ипотеки), если она имеется можно рефинансировать по льготной ставке 6% (государство компенсирует разницу между льготной ставкой и действующей ставкой в банке)

Такая возможность предоставляется заемщику **при рождении у него в период с 01.01.2018 по 31.12.2022 второго ребенка и (или) последующих детей,** а также при соблюдении иных установленных требований: ([п. п. 1](consultantplus://offline/ref=ECBF31EAB6B1886D07F10498A56FE01B8A4F5ADE1785280707D6A0824BC88CA9909FE9208D50F15E6D6B6A8F9B3D05164EE71362c4G), [5](consultantplus://offline/ref=ECBF31EAB6B1886D07F10498A56FE01B8A4F5ADE1785280707D6A0824BC88CA9909FE9278701AB4E69223E8A84351C084BF9102D8F6Bc5G), [9](consultantplus://offline/ref=ECBF31EAB6B1886D07F10498A56FE01B8A4F5ADE1785280707D6A0824BC88CA9909FE9278505AB4E69223E8A84351C084BF9102D8F6Bc5G) Правил, утвержденных постановлением N 1711 от 30.12.2017 года).

приобретение у юридического лица на первичном рынке жилья готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком по договору купли-продажи, либо на приобретение жилья, находящихся на этапе строительства жилого помещения или жилого помещения с земельным участком по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору) в соответствии с положениями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=769F464B1E88A9FB6864D0BCB67664DF56DE235C649CF0B8D41680731918B3B20DD0C730F5AD8B7384A15E920Dy1iFL) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации")

Право на получение кредита (займа) в соответствии с настоящими Правилами возникает как у матери, так и у отца второго и (или) последующих детей. Состав заемщиков (солидарных должников) по кредиту (займу) определяется кредитным договором (договором займа) или дополнительным соглашением о рефинансировании, в которые могут быть включены дополнительно третьи лица, являющиеся гражданами Российской Федерации, на которых требование настоящих Правил к наличию детей не распространяется.

В случае предоставления недостоверных сведений при получении кредита (займа) или заключении дополнительного соглашения о рефинансировании в соответствии с настоящими Правилами граждане Российской Федерации несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(п. 9 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5917BF50C4459FAA324DA45E4AE79C6D221958B6AC468A7A4F1DFF7B22795110BE775180D97F203FA5F257AB0C46A8CA653ECAD647A9335BdEm4L) Правительства РФ от 28.03.2019 N 339)

Обращение граждан – в кредитную организацию.

Также мать или отец, у которых в период **с 01.01.2019 по 31.12.2022 родились третий ребенок или последующие дети** и которые являются заемщиками по ипотечному жилищному кредиту (на приобретения у юридического или физического лица по договору купли-продажи, либо по договору долевого участия, либо по договору об уступке прав требований) могут получить господдержку **в виде полного или частичного погашения за счет бюджетных средств обязательств заемщика по ипотечному жилищному кредиту в размере его задолженности не более 450 000 руб.** Такая поддержка предоставляется **однократно** - в отношении только одного ипотечного жилищного кредита и независимо от рождения детей после реализации мер господдержки. При этом кредитный договор (договор займа) должен быть заключен до 01.07.2023 ([ч. 2](consultantplus://offline/ref=ECBF31EAB6B1886D07F10498A56FE01B8A4F50DF1380280707D6A0824BC88CA9909FE9258604A01B386D3FD6C1680F0944F9122A90BE680F66cAG), [4](consultantplus://offline/ref=ECBF31EAB6B1886D07F10498A56FE01B8A4F50DF1380280707D6A0824BC88CA9909FE9258604A01B3A6D3FD6C1680F0944F9122A90BE680F66cAG), [5](consultantplus://offline/ref=ECBF31EAB6B1886D07F10498A56FE01B8A4F50DF1380280707D6A0824BC88CA9909FE9258604A01B3B6D3FD6C1680F0944F9122A90BE680F66cAG), [8 ст. 1](consultantplus://offline/ref=ECBF31EAB6B1886D07F10498A56FE01B8A4F50DF1380280707D6A0824BC88CA9909FE9258604A01B316D3FD6C1680F0944F9122A90BE680F66cAG) Закона N 157-ФЗ).

Порядок получения выплат будет определен отдельным постановлением Правительства РФ, проект которого проходит общественные слушания.