**ПРОЕКТ**

**Собрание представителей сельского поселения Денискино**

**муниципального района Шенталинский**

**Самарской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

с. Денискино, ул. Кирова, д. 46А

тел. 8(846)52-34-1-80

**РЕШЕНИЕ №**

от 2021 г.

**Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Денискино муниципального района Шенталинский Самарской области и предоставленные в аренду без торгов**

В соответствии с [пунктом 3 части 3 статьи 39.7](consultantplus://offline/ref=85AEAB91ACF5B88FBC4B43D9803EC8473EA4454585EBC839C483C281D5129CC63B1591B1F51Fu7H) Земельного кодекса Российской Федерации, [постановлением](consultantplus://offline/ref=85AEAB91ACF5B88FBC4B43D9803EC8473EAB464080E8C839C483C281D511u2H) Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Денискино муниципального района Шенталинский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Денискино муниципального района Шенталинский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Денискино муниципального района Шенталинский Самарской области и предоставленные в аренду без торгов.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник поселения Денискино» и на официальном сайте Администрации сельского поселения Денискино муниципального района Шенталинский Самарской области.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Председатель Собрания представителей**

**сельского поселения Денискино**

**муниципального района Шенталинский**

**Самарской области А.А.Абзалов**

**Глава сельского поселения Денискино**

**муниципального района Шенталинский**

**Самарской области Л.Ф.Бикмухаметова**

Приложение

к решению Собрания представителей

сельского поселения Денискино муниципального района Шенталинский Самарской области

от г. N

"Об утверждении Порядка определения

размера арендной платы за земельные

участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Денискино муниципального района Шенталинский Самарской области

и предоставленные в аренду без торгов"

**Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Денискино муниципального района Шенталинский Самарской области и предоставленные в аренду без торгов**

1. Настоящий Порядок устанавливает общие правила определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Денискино муниципального района Шенталинский Самарской области и предоставленных в аренду без торгов (далее - земельные участки).

2. Определение размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Денискино муниципального района Шенталинский Самарской области, для целей, не связанных со строительством, осуществляется в соответствии с [методикой](#Par81) определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Денискино муниципального района Шенталинский Самарской области и предоставляемых для целей, не связанных со строительством, содержащейся в приложении 1 к настоящему Порядку (далее - методика).

2.1. Ежегодный размер арендной платы за земельные участки устанавливается в размере 50% от арендной платы, расчет которой произведен в соответствии с [методикой](#Par81), в следующих случаях:

в случае предоставления в аренду земельного участка для целей, не связанных со строительством, лицам, которым установлены 1 и 2 группы инвалидности, лицам, имеющим 3 степень ограничения способности к трудовой деятельности, установленную до 1 января 2010 года, инвалидам с детства, ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны.

2.2. При переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков годовой размер арендной платы устанавливается в размере:

двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

2.3. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных [подпунктом 2 статьи 49](consultantplus://offline/ref=85AEAB91ACF5B88FBC4B43D9803EC8473EA4454585EBC839C483C281D5129CC63B1591B5F6F810uAH) Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, устанавливается в размере арендной платы, рассчитанной для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

2.4. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в муниципальной собственности сельского поселения Денискино муниципального района Шенталинский Самарской области, устанавливается в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством:

1) с лицом, которое в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=85AEAB91ACF5B88FBC4B43D9803EC8473EA4454585EBC839C483C281D511u2H) Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в собственности муниципального района Шенталинский, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

2) с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

3) в соответствии с [пунктом 3](consultantplus://offline/ref=85AEAB91ACF5B88FBC4B43D9803EC8473EA4454585EBC839C483C281D5129CC63B1591BCFC1Fu9H) или [4 статьи 39.20](consultantplus://offline/ref=85AEAB91ACF5B88FBC4B43D9803EC8473EA4454585EBC839C483C281D5129CC63B1591BCFC1Fu6H) Земельного кодекса Российской Федерации с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления.

3. Определение размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Денискино муниципального района Шенталинский Самарской области, для строительства осуществляется в соответствии с [методикой](#Par314), содержащейся в приложении 2 к настоящему Порядку, за исключением арендной платы за использование земельных участков, предоставляемых по результатам торгов.

4. В случае изменения или принятия иной методики расчета арендной платы новая величина арендной платы устанавливается в одностороннем порядке без заключения дополнительного соглашения со дня вступления в силу нормативных правовых актов, предусматривающих соответствующие изменения.

Приложение 1

к Порядку определения размера арендной платы

за земельные участки, находящиеся в

муниципальной собственности сельского поселения Денискино муниципального района Шенталинский Самарской области и

предоставленные в аренду без торгов

**Методика определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Денискино муниципального района Шенталинский Самарской области и предоставляемых для целей, не связанных со строительством**

Размер арендной платы в год за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Денискино муниципального района Шенталинский Самарской области и предоставляемые для целей, не связанных со строительством, рассчитывается по формуле:

Аn = Скад x Кв x Ки,

где Аn - размер арендной платы за земельный участок в год;

Скад - кадастровая стоимость земельного участка по состоянию на 1 января расчетного года. В случае если сведения о земельном участке внесены в государственный кадастр недвижимости позже 1 января расчетного года, значение коэффициента на расчетный год определяется путем умножения среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка в рублях за один квадратный метр земли, соответствующего виду разрешенного использования земельного участка и кадастровому кварталу, в котором расположен земельный участок, на площадь земельного участка;

Кв - коэффициент вида использования земельного участка в соответствии с [таблицей N 1](#Par100).

В случае если земельный участок используется с двумя и более видами разрешенного использования, значение коэффициента вида использования земельного участка устанавливается по наибольшему значению.

При отсутствии утвержденных в установленном порядке коэффициентов видов использования земельных участков арендная плата за земельный участок устанавливается в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка;

Ки - коэффициент инфляции расчетного года, определяемый исходя из максимального уровня инфляции (потребительских цен), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области. Коэффициент инфляции на расчетный год определяется как произведение соответствующих максимальных планируемых ежегодных показателей инфляции (индекс потребительских цен, декабрь к декабрю) по состоянию на 1 января очередного года, начиная с года утверждения государственной кадастровой оценки для соответствующей категории земель по расчетный год.

Таблица N 1

Коэффициент

вида использования земельного участка, необходимый

для определения размера арендной платы за использование

расположенных на территории сельского поселения Денискино

муниципального района Шенталинский

Самарской области земельных участков, находящихся

в муниципальной собственности и предоставляемых

для целей, не связанных со строительством (Кв)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды целевого (функционального и разрешенного) использования земельных участков | Значение Кв |
| 1 | Земли под домами малоэтажной жилой застройки | 0,01 |
| 2 | Земли под домами индивидуальной жилой застройки | 0,006 |
| 3 | Земли гаражей и автостоянок |  |
| 3.1 | Земельные участки под гаражами, используемыми юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями для осуществления предпринимательской деятельности; | 1,0 |
| 3.2. | Земельные участки под гаражами физических лиц | 0,16 |
| 4 | Земельные участки под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания |  |
| 4.1. | Земельные участки под объектами бытового обслуживания населения (кинотеатры, парикмахерские, химчистки, ателье, банями, ремонту обуви, часов, бытовой техники, пунктами проката и т.д.) | 1,25 |
| 4.2 | Земельные участки под кафе, барами, ресторанами | 1,25 |
| 4.3 | Земельные участки под другими объектами общественного питания | 1,2 |
| 4.4 | Земельные участки под магазинами, торговыми центрами, киосками, павильонами | 2,1 |
| 4.5 | Земельные участки под аптеками, стоматологическими кабинетами, частными клиниками, ветеринарными лечебницами | 2,0 |
| 4.6 | Земельные участки под объектами развлекательной сферы | 1,0 |
| 4.7 | Земельные участки под автомойками, станциями техобслуживания, бензозаправочными станциями, газозаправочными станциями | 1,0 |
| 5 | Земли образовательных организаций и учреждений |  |
| 5.1 | Земельные участки под объектами образовательных организаций и учреждений, объектами здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства | 0,02 |
| 5.2 | Земельные участки под объектами религиозных организаций | 0,02 |
| 6 | Земельные участки под промышленными объектами |  |
| 6.1 | Земельные участки под производственными базами, участками, мастерскими, складскими помещениями | 0,35 |
| 6.2 | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 0,1 |
| 6.3 | Земельные участки под объектами организаций связи | 1,5 |
| 6.4 | Земельные участки под свалками, полигонами для захоронения отходов | 0,015 |
| 6.5 | Земельные участки под линейными объектами (линиями электропередачи, газопроводами, трубопроводами и т.д.), а также земельные участки, предназначенные для обслуживания данных объектов | 1,0 |
| 7 | Земельные участки под административно-управленческими и общественными объектами |  |
| 7.1 | Земельные участки под административными и офисными зданиями | 1,0 |
| 8 | Земельные участки под объектами оздоровительного и рекреационного назначения | 0,02 |
| 9 | Земли сельскохозяйственного использования |  |
| 9.1 | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (садоводства, огородничества, дачного хозяйства, сенокошения, выпас сельскохозяйственных животных) | 0,006 |
| 9.2 | Земельные участки для ведения крестьянско-фермерского хозяйства | 0,006 |
| 9.3 | Земельные участки, предоставленные для ведения сельскохозяйственного производства иным сельскохозяйственными организациями и землепользователям (за исключением КФХ) | 0,021 |
| 10 | Прочие земли населённых пунктов |  |
| 10.1 | Земельные участки под банями, хозяйственными постройками | 0,131 |

Приложение 2

к Порядку определения размера арендной платы

за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Денискино муниципального района Шенталинский Самарской области и

предоставленные в аренду без торгов

**Методика определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Денискино муниципального района Шенталинский Самарской области и предоставляемых для строительства**

1. Размер арендной платы за использование земельного участка определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в процентах в соответствии с таблицей № [1](#Par342) и таблицей № [2](#Par365) настоящей методики в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Денискино муниципального района Шенталинский Самарской области и предоставленных для строительства (далее - земельные участки) без проведения торгов по договору аренды в случаях, предусмотренных [подпунктами 1](#Par327) - [11 пункта 2](#Par337) настоящей методики.

2. Размер арендной платы земельного участка определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в процентах в соответствии с таблицей № 3 настоящей методики в случае предоставления после вступления в силу настоящего Порядка в соответствии с [пунктом 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=85AEAB91ACF5B88FBC4B43D9803EC8473EA4454585EBC839C483C281D5129CC63B1591B0F21Fu9H) Земельного кодекса Российской Федерации по договору аренды без проведения торгов:

1) земельного участка для строительства (реконструкции) объекта (объектов) капитального строительства, связанного с выполнением международных обязательств Российской Федерации, а также юридическим лицам для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения;

2) земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в муниципальное собственности, в том числе предоставленного для комплексного освоения территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка, если иное не предусмотрено [подпунктами 3](#Par329) и [4](#Par330) настоящего пункта;

3) земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования, членам данной некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов данной некоммерческой организации, данной некоммерческой организации;

4) земельного участка, образованного в результате раздела ограниченного в обороте земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и отнесенного к имуществу общего пользования, данной некоммерческой организации;

5) земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства в случаях, предусмотренных [пунктом 5 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=85AEAB91ACF5B88FBC4B43D9803EC8473EA4454585EBC839C483C281D5129CC63B1591B1F41Fu6H) Земельного кодекса Российской Федерации, [пунктом 21 статьи 3](consultantplus://offline/ref=85AEAB91ACF5B88FBC4B43D9803EC8473EA4464D83EBC839C483C281D5129CC63B1591B5F61Fu9H) Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";

6) земельного участка, образованного в границах застроенной территории, лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории;

7) земельного участка для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса или для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса юридическому лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

8) земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства в соответствии со [статьей 39.18](consultantplus://offline/ref=85AEAB91ACF5B88FBC4B43D9803EC8473EA4454585EBC839C483C281D5129CC63B1591BCF11Fu6H) Земельного кодекса Российской Федерации;

9) земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном партнерстве, соглашением о муниципально-частном партнерстве, лицу, с которым заключены указанные соглашения;

10) земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, некоммерческой организации, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования;

11) земельного участка для осуществления деятельности открытого акционерного общества "Российские железные дороги" для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования.

3. К не предусмотренным в настоящей методике случаям предоставления земельных участков в соответствии с [пунктом 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=85AEAB91ACF5B88FBC4B43D9803EC8473EA4454585EBC839C483C281D5129CC63B1591B0F21Fu9H) Земельного кодекса Российской Федерации, а также к случаям предоставления земельного участка в первоочередном порядке в аренду в соответствии со [статьей 9.1](consultantplus://offline/ref=85AEAB91ACF5B88FBC4B5DD49652944F39A7184887EFC46990DC99DC821B96917C5AC8F7B0F30C9D1967D716uEH) Закона Самарской области от 11.03.2005 N 94-ГД "О земле" применяются положения [методики](#Par81) определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Денискино муниципального района Шенталинский Самарской области и предоставляемых для целей, не связанных со строительством (Приложение N 1).

Таблица № 1

Механизм

определения арендной платы в отношении земельных участков,

предоставляемых для жилищного строительства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Виды строительства | Процент от кадастровой стоимости земельных участков, установленный в зависимости от периода использования земельного участка | | |
| Первые три года | Четвертый год | Пятый год и последующие годы |
| 1 | Строительство многоэтажных и малоэтажных жилых объектов, в том числе индивидуальных жилых домов, осуществляемое юридическими и физическими лицами, за исключением физических лиц, перечисленных в [пункте 2](#Par357) настоящей таблицы | 1,5 | 2,5 | 3,5 |
| 2 | Индивидуальное жилищное строительство, осуществляемое пенсионерами, инвалидами, ветеранами труда, участниками Великой Отечественной войны | 0,5 | 0,8 | 1,5 |

Таблица № 2

Механизм

определения арендной платы в отношении земельных участков,

предоставляемых для иных видов строительства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Виды строительства | Процент от кадастровой стоимости земельных участков, установленный в зависимости от периода использования земельного участка | | |
| Первые два года | Третий год | Четвертый год и последующие годы |
| 1 | Строительство гаражей и автостоянок | 4,0 | 6,0 | 12,0 |
|  | за исключением: |  |  |  |
| 1.1 | строительства гаражей, осуществляемого пенсионерами, инвалидами, ветеранами труда, участниками Великой Отечественной войны | 2,0 | 3,0 | 6,0 |
| 2 | Строительство объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, автозаправочных и газонаполнительных станций, организаций автосервиса | 4,0 | 6,2 | 12,7 |
| 3 | Строительство объектов, обеспечивающих деятельность организаций образования, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозных объектов | 1,65 | 3,3 | 6,8 |
| 4 | Строительство промышленных объектов, объектов коммунального хозяйства, объектов материально-технического снабжения, объектов связи | 3,9 | 6,1 | 12,2 |
|  | за исключением: |  |  |  |
| 4.1 | строительства линий связи и линий электропередачи, а также иных объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства, за исключением перечисленных в [пункте 4.2](#Par415) настоящей таблицы | 0,08 | 0,13 | 0,24 |
| 4.2 | строительства объектов по сбору и очистке воды, в том числе очистных сооружений, сооружений водопроводно-канализационного хозяйства, мусороперерабатывающих объектов | 0,01 | 0,013 | 0,024 |
| 5 | Строительство объектов для обеспечения деятельности административно-управленческих и общественных организаций, финансовых, кредитных, страховых организаций, организаций пенсионного обеспечения | 4,4 | 6,2 | 12,4 |
|  | за исключением: |  |  |  |
| 5.1 | строительства объектов для размещения научно-исследовательских и проектно-конструкторских институтов, вычислительных центров, обсерваторий, лабораторий | 0,09 | 0,12 | 0,23 |
| 6 | Строительство военных объектов | 3,9 | 6,7 | 12,2 |
| 7 | Строительство объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения, гостиничных комплексов | 4,3 | 7,1 | 12,2 |
| 8 | Строительство объектов на лесных участках | 4,3 | 7,1 | 12,2 |

Таблица № 3

Механизм

определения арендной платы в отношении земельных участков,

предоставляемых отдельным категориям субъектов, имеющим

право получения земельных участков в аренду

без проведения торгов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Случаи предоставления земельных участков | Процент от кадастровой стоимости земельных участков | |
| 1 | Предоставление земельного участка для строительства (реконструкции) объекта (объектов) капитального строительства, связанного с выполнением международных обязательств Российской Федерации, а также юридическим лицам для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения | 0,075 | |
| 2 | Предоставление земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального района Шенталинский Самарской области, в том числе предоставленного для комплексного освоения территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка, если иное не предусмотрено [пунктами 3](#Par473) и [4](#Par479) настоящей таблицы | 0,075 | |
| 3 | Предоставление земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования, членам данной некоммерческой организации | Первые 4 года | Последующие годы в случае, если на предоставленном гражданину земельном участке не был создан объект недвижимости, на который в установленном законом порядке зарегистрировано право собственности |
| 0,5 | 1,5 |
| 4 | Предоставление земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, данной некоммерческой организации | 0,5 | |
| 5 | Предоставление земельного участка, образованного в результате раздела ограниченного в обороте земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и отнесенного к имуществу общего пользования, данной некоммерческой организации | 0,5 | |
| 6 | Предоставление земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, в целях завершения строительства многоквартирных домов, однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства в случаях, предусмотренных [пунктом 5 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=85AEAB91ACF5B88FBC4B43D9803EC8473EA4454585EBC839C483C281D5129CC63B1591B1F41Fu6H) Земельного кодекса Российской Федерации, [пунктом 21 статьи 3](consultantplus://offline/ref=85AEAB91ACF5B88FBC4B43D9803EC8473EA4464D83EBC839C483C281D5129CC63B1591B5F61Fu9H) Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" | 0,075 | |
| 7 | Предоставление земельного участка, на котором расположены не предусмотренные [пунктом 9](#Par494) настоящей таблицы объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства в случаях, предусмотренных [пунктом 5 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=85AEAB91ACF5B88FBC4B43D9803EC8473EA4454585EBC839C483C281D5129CC63B1591B1F41Fu6H) Земельного кодекса Российской Федерации, [пунктом 21 статьи 3](consultantplus://offline/ref=85AEAB91ACF5B88FBC4B43D9803EC8473EA4464D83EBC839C483C281D5129CC63B1591B5F61Fu9H) Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" | 5 | |
| 8 | Предоставление земельного участка, образованного в границах застроенной территории, лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории | 0,075 | |
| 9 | Предоставление земельного участка для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса или для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса юридическому лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса | 0,075 | |
| 10 | Предоставление земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства в соответствии со [статьей 39.18](consultantplus://offline/ref=85AEAB91ACF5B88FBC4B43D9803EC8473EA4454585EBC839C483C281D5129CC63B1591BCF11Fu6H) Земельного кодекса Российской Федерации | Первые 4 года | Последующие годы в случае, если на предоставленном гражданину земельном участке не был создан объект недвижимости, на который в установленном законом порядке зарегистрировано право собственности |
| 0,5 | 1,5 |
| 11 | Предоставление земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном партнерстве, соглашением о муниципально-частном партнерстве, лицу, с которым заключены указанные соглашения | 0,075 | |
| 12 | Предоставление земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, некоммерческой организации, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования | 0,075 | |
| 13 | Предоставление земельного участка для осуществления деятельности открытого акционерного общества "Российские железные дороги" для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования | 0,075 | |

Примечание. Момент начала пользования земельным участком для целей расчета арендной платы определяется в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка 63:36:00000000:1171

Кадастровая стоимость 13978452 руб.

Площадь 3092578 руб.

Стоимость 1 кв.м = 4,52 руб. (13978452 : 3092578 = 4,52)

Коэффициент инфляции на 2021 год = 1,037

Коэффициент инфляции на 2022 год = 1,04

Расчет Кв

1000 руб/га : 4,52 : 1,037 : 1,04 : 10000 = 0,0205 округленно 0,021

Расчет годовой арендной платы

А= 13978452\* 1,037\*1,04\*0,021 = 316585 руб.